



Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "ЭкоМир"  
 В.А.Новгородов

ПЛАН текущего ремонта на 2017г.

жилого фонда ООО "ЭкоМир" по адресу: г.Звенигород, ул. Спортивная, д. 12/1

№ п/п	Номер и адрес жилого дома	Наименование и объемы работ	Объем работ	Стоимость работ по смете (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	<b>ВСЕГО</b>	<b>КРЫШИ И ФАСАДЫ</b>			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1	закрепить парапетные свесы по всему периметру дома	192,6 п.м.		
		защита вентшахт сеткой "Рябича"			
		ремонт мягкой кровли	20 кв.м.		
		закрепить отливы над козырьками входа в дом			
		промазать герметиком балконные свесы двух подъездов			
		штукатурка входной группы	30 кв.м.		
2		<b>Двери, окна мест общего пользования</b>			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1	привести в порядок межэтажные двери	по мере необходимости		
		устройство люков на шахты отопления 30х30см	10 шт.		
		устройство люков на шахты слабوتочки 20х20см	11 шт.		
		установка поликарбоната на межэтажные двери	по мере необходимости		

		установка на межэтажные двери пружины	по мере необходимости		
		установка ручек на межэтажные двери	по мере необходимости		
		установка на входные двери ручек и доводчиков	по мере необходимости		ручки и доводчики
3		<b>Подъезды и лестничные площадки</b>			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1	частичный ремонт подъездов и лестничных клеток			шпатлевка, краска
4		<b>Система отопления</b>			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1	Проверка состояния общедомовой системы отопления после отопительного (зимнего) периода			
		<b>Подготовка к отопительному сезону:</b>			
		промывка системы отопления			
		окраска и утепление трубопроводов	10 п.м		
		опрессовка системы отопления перед началом нового отопительного сезона			
		замена, восстановление теплоизоляции трубопроводов в местах повреждений			теплоизоляционный материал
		замена задвижек ИТП	3 шт.		
		замена запорной арматуры отопления	9 шт.		
		замена задвижки на ГВС	1 шт.		
		замена запорной арматуры на ГВС	6 шт.		
		замена запорной арматуры на ХВС	5 шт.		

5			<b>Инженерное оборудование</b>						
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1		ремонт, ревизия, окраска грязевиков и задвижек по всей магистрали дома						
			прочистка теплообменников		4 шт.				2 р. в год
6			<b>Водоснабжение и канализация</b>						
			диагностика повысительной станции ХВС						
7			<b>Электроснабжение</b>						
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1		Ремонт светильников		18 шт.				светильники люминесцентные
			Ревизия электропроводки и линий электропитания по подъездам. Закрепление проводки, розеток						саморезы, скобы, выключатели, провод
			Проверка защитных средств в электрощитовых домов		2 комплекта				Диэлектрические боты и перчатки, огнетушители
			ревизия светильников подъездов						
8			<b>Благоустройство</b>						
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1		уборка территории от снега и наледи						лопаты, скребки
			вывоз снега с территории						трактор, погрузчик
			озеленение территории, окашивание газонов						посадочный материал, газонная трава
			приобретение грунта для цветников						
			покраска бордюров		375 шт				белая и черная бордюрная краска

		ремонт отмостки (асфальт, бетон)	15 кв.м.		
		устройство напольной плитки	20 кв.м.		
		устройство тротуарной плитки	20 кв.м.		
		замена качелей на детской площадке	2 шт.		
9		Прочее			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12/1	приобретение ГСМ (солярка, бензин Аи-92) трактор, мотошетка, генератор, помпа, косилка)			солярка бензин
		приобретение песка для песочницы			