



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А.Новгородов

ПЛАН текущего ремонта на 2017г.
жилого фонда ООО "ЭкоМир" по адресу: г.Звенигород, ул.Спортивная, д. 12

№ п/п	Номер и адрес жилого дома	Наименование и объемы работ	Объем работ	Стоимость работ по смете (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ВСЕГО	КРЫШИ И ФАСАДЫ			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Закрепить зонтики над вентилятами	6 шт.		саморезы
		Ремонт фасада (покраска, шпатлевка)	150 кв.м.		сухая смесь, краска
		Герметизация межэтажных швов по всему периметру дома	270 п.м.		мастика, герметик
		Герметизация выходов канализационных стояков	10 шт.		мастика, герметик
		Герметизация воронок внутреннего водостока	3 шт.		
2		Двери, окна мест общего пользования			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Замена входной двери в подъезд №1,2	2 шт.		
		Ремонт и замена доводчиков	4 шт.		Доводчик
		Ремонт межэтажных пластиковых дверей	66 шт.		
		Замена дверных стеклоблоков	2 шт.		
		Замена железных дверей аварийных выходов	3 шт.		

		Замена тамбурных деревянных двухстворчатых дверей	3 шт.		
		Замена ручек пластиковых дверей	10 комплектов		
3		Подъезды и лестничные площадки			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Демонтаж и монтаж напольной плитки	30 кв.м.		клей плиточный, плитка
		Частичная шпатлевка и покраска входной группы подъездов			шпатлевка, краска
		Установка вентиляционных решеток в подъездах	16 шт.		
		Установка смотровых люков	8 шт.		
4		Система отопления			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Проверка состояния общедомовой системы отопления после отопительного (зимнего) периода			
		Подготовка к отопительному сезону:			
		промывка системы отопления			
		окраска и утепление трубопроводов	20 п.м		
		опрессовка системы отопления перед началом нового отопительного сезона			
		утепление коридорных вертикальных стояков отопления	330 п.м.		теплоизоляционный материал
		утепление подвальных лежаков отопления	400 п.м.		теплоизоляционный материал
		замена задвижек ИТП отопления	2 шт.		
		замена запорной арматуры отопления	9 шт.		
		замена задвижки на ГВС	3 шт.		

		замена запорной арматуры на ГВС	6 шт.		
		замена запорной арматуры на ХВС	5 шт.		
5		Инженерное оборудование			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Ремонт, ревизия, окраска грязевиков и задвижек			
		Прочистка теплообменников	4 шт.		2 р. в год
		Диагностика повысительной насосной станции ХВС			
6		Водоснабжение и канализация			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Ремонт дворовой системы канализации			
		Прочистка лежаков канализации			
7		Электроснабжение			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Ремонт светильников	28 шт.		светильники люминесцентные
		Ревизия электропроводки и линий электропитания по подъездам. Закрепление проводки, розеток			саморезы, скобы, выключатели, провод
		Проверка защитных средств в электрощитовых домов	2 комплекта		диэлектрические боты и перчатки, огнетушители
		Установка светильников в подъезде (под. №1)	6 шт.		светильники люминесцентные
8		Благоустройство			
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Уборка территории от снега и наледи			лопаты, скребки

		Вывоз снега с территории				трактор, погрузчик
		Озеленение территории, окашивание газонов				посадочный материал, газонная трава
		Приобретение грунта для цветников				
		Покраска бордюров	350 п.м.			белая и черная бордюрная краска
		Установка "лежащего полицейского"	1 комплект			
9		Прочее				
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.12	Приобретение ГСМ (солярка, бензин Аи-92) трактор, мотошестка, генератор, помпа, косилка)				солярка бензин
		Приобретение песка для песочницы				
		Приобретение хвойных деревьев	5 шт.			
		Приобретение инвентаря	10 шт.			лопата, грабли