

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А.Новгородов



ПЛАН текущего ремонта на 2016г.

жилого фонда ООО "ЭкоМир" по адресу: г.Звенигород, ул.Спортивная, д. 16

№ п/п	Номер и адрес жилого дома	Наименование и объемы работ	Объем работ	Стоимость работ по смете (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ВСЕГО Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	<b>КРЫШИ И ФАСАДЫ</b> Закрепить зонтики над вентшахтами Герметизация свесов Ремонт цоколя Устройство напольной плитки Герметизация свесов межэтажных перекрытий с привлечением альпиниста	4 шт. 2 п.м. 115 кв.м. 3 кв.м. по мере необходимости		саморезы герметик сухая смесь, краска
2	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	<b>Двери, окна мест общего пользования</b> Ремонт и замена доводчиков Утепление дверных блоков, обшивка дверей поликарбонатом Ремонт межэтажных дверей	2 шт. 22 шт. 11 шт.		доводчик поликарбонат, утеплитель
3		<b>Подъезды и лестничные площадки</b>			

Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Ремонт входной группы подъезда №2				блоки, шпатлевка, краска
	Частичная покраска подъездов				
	Установка доски объявлений в подъездах		2 шт.		
4	<b>Система отопления</b>				
Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Проверка состояния общедомовой системы отопления после отопительного (зимнего) периода				
	<b>Подготовка к отопительному сезону:</b>				
	промывка системы отопления				
	окраска и утепление трубопроводов		50 п.м		
	опрессовка системы отопления перед началом нового отопительного сезона				
	замена , восстановление теплоизоляции трубопроводов в местах повреждений				теплоизоляционный материал
	замена задвижек ИТП		2 шт.		
	замена запорной арматуры отопления		9 шт.		
	замена задвижки на ГВС		1 шт.		
	замена запорной арматуры на ГВС		6 шт.		
	замена запорной арматуры на ХВС		5 шт.		
5	<b>Инженерное оборудование</b>				
Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Ремонт, ревизия, окраска грязевиков и задвижек по всей магистрали дома				
	Прочистка теплообменником		4 шт.		2 р. в год

6		<b>Водоснабжение и канализация</b>						
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Замена отводов Д100	4 шт.					
		Прочистка трубопроводов ХВС						
7		<b>Электроснабжение</b>						
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Ремонт светильников	12 шт.				светильники люминесцентные	
		Ревизия электропроводки и линий электропитания по подъездам. Закрепление проводки, розеток					саморезы, скобы, выключатели, провод	
		Проверка защитных средств в электрощитовых домов	2 комплекта				диэлектрические боты и перчатки, огнетушители	
		Установка в подъездах датчиков "день/ночь"	4 шт.					
8		<b>Благоустройство</b>						
	Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Уборка территории от снега и наледи					лопаты, скребки	
		Вывоз снега с территории					трактор, погрузчик	
		Озеленение территории, окашивание газонов					посадочный материал, газонная трава	
		Приобретение грунта для цветников						
		Покраска бордюров					белая и черная бордюрная краска	
		Посадка хвойных деревьев						
9		<b>Прочее</b>						

Московская обл. г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16	Приобретение ГСМ (солярка, бензин Аи-92) трактор, мотошетка, генератор, помпа, косилка)	солярка бензин
	Приобретение песка для песочницы	