

**Уведомление**  
**о проведении очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.**  
**Звенигород, ул. Спортивная д.12/1 в форме очно-заочного голосования**

Управляющая компания ООО «ЭкоМир» на основании ст.ст. 44.1,45 ЖК РФ информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д.12/1 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования **с 04 апреля 2020 года по 24 апреля 2020 г** включительно.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения (в случае наличия кворума) по ним состоится – **04.04.2020 года в 16 часов 00 минут** во дворе дома на детской площадке.

Регистрация участников собрания – **с 15 ч 30 мин по 16 ч 00 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о собственности на помещение, а также доверенность на право представления интересов собственника.

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «04» апреля 2020 по «24» апреля 2020 года до 18:00 часов**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки прошу передавать в управляющую компанию ООО «ЭкоМир» по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина д.28 «а» офис 84 или опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета», а также по почте России.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д.12/1 во дворе дома на детской площадке в период проведения собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Отчет управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2019 год
7. Снизить на 5 градусов Цельсия температурный режим ГВС посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта.  
7.1. Снизить температурный режим ГВС на устройстве автоматического регулирования температуры, установленного в индивидуальном тепловом пункте на 5 градусов Цельсия, для уменьшения затрат собственников на оплату услуги отопления.
8. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления.  
8.1. Возврат к обычному режиму (графику) отопления в случае подачи 5 (пятью) собственниками заявления «О не комфортной, низкой температуре воздуха в квартире/нежилом помещении» в управляющую организацию в течении месяца после изменения температурного графика на устройстве автоматического регулирования температуры.
9. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Определение Администрации Одинцовского городского округа Московской области лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)
11. Определения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а так же порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.



12. Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а так же решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с « Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18 (Управление жилищно-коммунального хозяйства).

13. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

14. Представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты персональных данных.

15. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

15.1. уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области

15.2. уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1.

15.3. уведомление иными способами считать необязательными.

16. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

16.1. уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области

16.2. уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1.

16.3. уведомление иными способами считать необязательными.

17. Размещение информационных стендов в кабинах лифтов.

18. Предложение по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

18.1. Замена деревянных дверей, установленных застройщиком, на переходных балконах из этажного холла и на пожарную лестницу, на металлические, соответствующее пожарным нормам, с доводчиком, для улучшения энергосбережения в зимний период. Замену производить по две двери в каждом подъезде в год, финансирование замены производить из средств собираемых по статье «Содержание жилого помещения», с предварительным согласованием сметы с Советом дома. Работы по выбору дверей и подрядной организации по монтажу возложить на УК «ЭкоМир», с обязательным согласованием с Советом дома.

19. Принятие решение о расширении парковки для автомобилей за счет газона, или запрет парковки на газоне с последующим его облагораживанием.

19.1. Ограждение и облагораживание газона на северо-восточном углу дома (прилегающего к углу дома).

19.2. Переоборудование газона в парковку для автомобилей с обустройством бетонно-газонного покрытия. Работы по благоустройству и оборудованию соответствующего покрытия возложить на УК «ЭкоМир», финансирование работ и материалов произвести за счет средств собираемых по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

20. Принятие решение по изменению в форме оплаты за услугу «Телевизионная антенна».



20.1. Расторгнуть текущий договор с обслуживающей организацией, на обслуживание телевизионной антенны, и заключить новый договор (с той же или другой организацией) с оплатой по факту проделанных работ. Приемку проделанных по договору работ осуществлять по актам, в которых отражена стоимость работ и материалов, подписанным, в том числе, членами Совета дома.

21. Обязать создать резервный фонд для оплаты работ по данному договору. Пополнение данного фонда производить следующим образом:

21.1. Первично из расчета 44 руб. в месяц, с каждого жилого и нежилого помещения в доме, в течение 6 (шесть) месяцев, что будет соответствовать 100% пополнению фонда.

22. При расходовании фонда более чем на 50%, по письменному решению Совета дома, включить в платежный документ строку «обслуживание антенны» из расчета 44 руб. в месяц с каждого жилого и нежилого помещения в доме, сроком не более чем на 6 (шесть) месяцев.

23. Принятие решения по вопросу передачи функций сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.

23.1. Функции сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, а также начисление за услуги ЖКУ оставить за ООО «ЭкоМир», без права заключения договора с иной организацией.

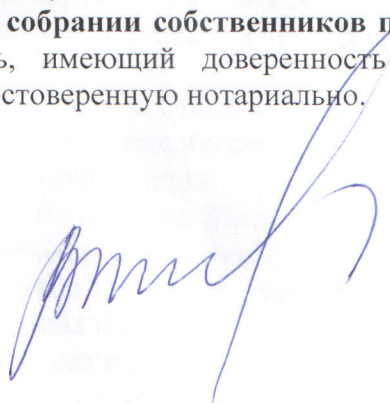
23.2. Разрешить ООО «ЭкоМир» передать функции по начислению за услуги ЖКУ иной организации, после согласования условий такого Договора на общем собрании собственников МКД.

24. Порядок оповещения жителей о проведении ОСС (информационных досках в подъездах и дворе, а так же по электронной почте.

25. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решений на (информационных досках в подъездах и дворе, а так же по электронной почте.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то Ваше решение может выразить представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.**

Генеральный директор  
ООО «ЭкоМир»



Новгородов В.А.