

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 в форме заочного голосования

г. Звенигород

«21» октября 2015 г.

Общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится в соответствии с требованиями ст.162 ЖК РФ по инициативе собственника квартир № 68 в форме заочного голосования.
Дата начала голосования: «12» мая 2015г.

Дата окончания голосования: «20» октября 2015 г.

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 8119,75 кв.м.

Количество бюллетеней принятых к голосованию 53, что составляет 52,95% от общего количества собственников (общая площадь помещений составила 4299,55 кв.м).

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Утверждение Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утверждение и подписание Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией (компанией). (вопрос снят с рассмотрения по просьбе инициативной группы).
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности обслуживающей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение Совета дома.
8. Утверждение Председателя Совета дома.
9. Утверждение Положения о Совете дома.
10. Утверждение срока проведения ежегодного общего собрания собственников МКД.
11. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и внеочередного собрания.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений.
13. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
14. Выбор и утверждение организации для целей осуществления охранной деятельности в многоквартирном доме.
15. Утверждение договорных цен на услуги охраны, домофона в многоквартирном доме.
16. Иные вопросы от собственников помещений в Многоквартирном доме на Общем собрании.

1. Утверждение Председателя и Секретаря Общего собрания

По первому вопросу от Собственников и представителей собственников по доверенности поступили следующие предложения по кандидатурам: Председателем Общего собрания – Новгородова Вячеслава Александровича (представитель по доверенности ООО «ОЛИМП») и секретарем собрания – Осичеву С.В. (юрисконсульт ООО «ЭкоМир»)

1.1. Утвердить Председателем Общего собрания – Новгородова Вячеслава Александровича (представитель по доверенности ООО «ОЛИМП») и секретарем собрания – Осичеву С.В. (юрисконсульт ООО «ЭкоМир»)

1. За 95,43%
2. Против 1,48%
3. Воздержался 3,09%

2. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания.

По второму вопросу от собственников поступили следующие предложения по кандидатурам: Соловьева Наталья Николаевна (кв. 74); Беляков Вячеслав Иванович (кв.113); Косарев Денис Евгеньевич (представитель по доверенности собственника кв.59,68); Наумова Елена Александровна (кв.132):

2.1. Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

Соловьева Наталья Николаевна (кв. 74);
Беляков Вячеслав Иванович (кв.113);
Косарев Денис Евгеньевич (представитель по доверенности собственника кв.59,68);
Наумова Елена Александровна (кв.132)

1. За 95,66%
2. Против 2,97%
3. Воздержался 1,36%

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками помещений в Многоквартирном доме.	1. За 9,98% 2. Против 69,80% 3. Воздержался 6,76%
3.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительски кооперативом.	1. За 12,29% 2. Против 65,04% 3. Воздержался 6,68%
3.3. Управление управляющей организацией.	1. За 91,28% 2. Против 3,92% 3. Воздержался 3,01%
4. Выбор Управляющей организации многоквартирного дома.	
По четвертому вопросу от собственников кв. 74, 59, 68, 116 поступило предложение выбрать управляющую компанию ООО «ЭкоМир».	
4.1. Выбрать Управляющую организацию - ООО «ЭкоМир» сроком на 1 год.	1. За 91,91% 2. Против 3,83% 3. Воздержался 3,41%
5. Утверждение и подписание Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией (компанией).	
П. 5 исключен из голосования по пожеланию Инициативной группы МКД №16.	
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности обслуживающей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.*	
По шестому вопросу от собственников кв. 74, 59, 68, 116 поступило следующее предложение:	
6.1. Утвердить сроки отчета УК – 1 квартал года следующий за отчетным по форме указанной в Приложении №4 к Договору управления, с размещением на сайте Управляющей компании и информационном стенде.	1. За 93,07% 2. Против 3,92% 3. Воздержался 3,01%
7. Утверждение Совета дома.	
По седьмому вопросу свои кандидатуры выдвинули следующие собственники: Беляков Вячеслав Иванович (кв. 113); Наумов Юрий Владимирович (кв. 132); Максикова Татьяна Анатольевна (кв. 17) сроком на 1 год.	
7.1. Утвердить Совет дома сроком на один год в следующем составе: 1. Беляков Вячеслав Иванович (кв. 113); 2. Наумов Юрий Владимирович (кв. 132); 3. Максикова Татьяна Анатольевна (кв. 17).	1. За 86,02% 2. Против 2,42% 3. Воздержался 3,16%
8. Утверждение Председателя Совета дома.	
По восьмому вопросу выдвинута кандидатура от собственника Белякова Вячеслава Ивановича (кв. 113).	
8.1. Утвердить Председателем Совета дома Белякова Вячеслава Ивановича (кв. 113).	1. За 84,29% 2. Против 2,42% 3. Воздержался 4,88%
9. Утверждение Положения о Совете дома.	
9.1. Утвердить проект Положения о Совете дома размещенный на сайте УК: www.uk-экомир.рф .	1. За 85,25% 2. Против 2,42% 3. Воздержался 2,52%
10. Утверждение срока проведения ежегодного общего собрания собственников МКД.	
По десятому вопросу от собственников кв. 74, 59, 68, 116 поступило следующее предложение:	
10.1. Утвердить срок проведения ежегодного общего собрания собственников МКД - <u>второй квартал года.</u>	1. За 96,70% 2. Против 2,42% 3. Воздержался 0%
11. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и внеочередного собрания.	
По одиннадцатому вопросу от собственников кв. 74, 59, 68, 116 поступило следующее предложение:	
11.1. Утвердить следующий способ и порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и внеочередного собрания: <u>путем размещения информации на стенде; направления на эл.почту собственника с получением уведомления или направления по почте заказным письмом.</u>	1. За 96,73% 2. Против 2,42% 3. Воздержался 0%
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решениях.	
По двенадцатому вопросу от собственников кв. 74, 59, 68, 116 поступило следующее предложение:	
12.1. Утвердить следующий способ и порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решениях: <u>путем размещения информации на стенде; направления на эл.почту собственника с получением уведомления или направления по почте заказным</u>	1. За 97,67% 2. Против 1,48% 3. Воздержался 0%

13. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу от собственников кв.74, 59,68, 116, представителей собственника поступило следующее предложение:

13.1. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: офис Управляющей компании.

1. За **91,27%**
2. Против **4,42%**
3. Воздержался **3,47%**

14. Выбор и утверждение организации для целей осуществления охранной деятельности в многоквартирном доме.

По четырнадцатому вопросу от собственников кв.74, 59,68, 116, представителей собственника поступило следующее предложение по охране общего имущества МКД:

14.1. Выбрать для осуществления охранной деятельности в многоквартирном доме ООО «ЧОО «Барс»

1. За **57,08%**
2. Против **30,95%**
3. Воздержался **8,84%**

14.2. Расторгнуть договор с ООО «ЧОО «Барс» в течении 15 дней (при голосовании «против» по п.14.1)

1. За **28,15%**
2. Против **4,29%**
3. Воздержался **7,86%**

15. Утверждение договорных цен на услуги охраны, домофона в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу от собственников кв.74, 59,68, 116, представителей собственника поступило следующее предложение:

15.1. Утвердить тариф на охрану – 8 рублей с 1 кв.м площади квартиры;

1. За **63,54%**
2. Против **28,95%**
3. Воздержался **5,18%**

15.2. Утвердить тариф на обслуживание домофона - 44 рубля с квартиры.

1. За **89,35%**
2. Против **6,66%**
3. Воздержался **2,27%**

16. Вопросы от собственников помещений в Многоквартирном доме на Общем собрании

По шестнадцатому вопросу от собственников кв. 59,68, 116 представителей собственника поступило следующее предложение:

16.1. Утвердить единовременный взнос в размере 80 руб с 1 кв. метра площади квартир за вывоз строительного мусора в период проведения ремонтных работ.

1. За **64,11%**
2. Против **24,85%**
3. Воздержался **9,32%**

16.2 Утвердить тариф за обслуживание общедомовой антенны – 44 рубля с квартиры.

1. За **80,93%**
2. Против **9,14%**
3. Воздержался **5,95%**

Настоящий протокол Общего собрания составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых с приложениями хранится в офисе Управляющей компании ООО «ЭкоМир», второй экземпляр передается Председателю Совета дома.

Председатель собрания

В.А.Новгородов

Секретарь собрания

С.В.Осичева

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии

Соловьева Н.Н. (кв.74)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии

Беляков В.И. (кв.113)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии

Наумова Е.А. (кв.132)

**Протокол Счетной комиссии от 21 октября 2015 г.
к Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16**

В соответствии с требованиями ст.162 ЖК РФ и по инициативе собственника квартиры № 68 Терхоевой З.М. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 (далее по тексту – Многоквартирный дом или МКД) было инициировано проведение Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в заочной форме (далее – Общее собрание).

1. 21 октября 2015 г. Счетной комиссией осуществлен подсчет голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, поданных на Общем собрании.

2. При подсчете бюллетеней в заочной форме голосования проверено **54 (пятьдесят четыре)** бюллетеня, поступивших от собственников, из них 6 бюллетеней из ранее не принятых к голосованию. К голосованию приняты 53 бюллетеня, что составляет **52,95%** от общей площади **4299,55 кв.м** помещений собственников, принявших участие в голосовании.

Счетной комиссией не принят к голосованию 1 бюллетень (кв.2) по причине отсутствия сведений подтверждающих право собственности.

=====

1. Счетная комиссия Общего собрания определена в следующем составе:

- Соловьева Наталья Николаевна (кв. 74);
- Беляков Вячеслав Иванович (кв.113);
- Наумова Елена Александровна (кв.132)

2. Счетная комиссия определяет кворум Общего собрания по следующей формуле:

$S1 = \sum (Si \times 100\% / S2)$, где:

S1 - общая площадь собственников, принявших участие на Общем собрании. S1 указывается в процентах.

Si – площадь собственника, принявшего участие в голосовании на Общем собрании.

S2 – общая площадь помещений в Многоквартирном доме, находящихся в собственности. S2 составляет **8119,75 кв.м**. S2 принимается равной 100 % для подсчета кворума Общего собрания.

2.1. Кворум для принятия решений по повестке дня отсутствует.

3. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится в офисе Управляющей организации ООО «ЭкоМир», второй экземпляр передается Председателю Совета дома.

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии

Соловьева Н.Н. (кв.74)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии

Беляков В.И. (кв.113)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии

Наумова Е.А. (кв.132)