

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 проводимого в форме очно-заочного голосования с 10.09.2016 с продлением заочного голосования до 29 января 2017 года

г. Звенигород

«31» января 2017 г.

Управляющей компанией ООО «ЭкоМир» и в соответствии с положением ст.44,44.1,45 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 (далее по тексту – Многоквартирный дом или МКД) инициировано проведение Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в очно-заочной форме (далее – Общее собрание).

**Дата и время начала голосования:** «10» сентября 2016г. 12 часов 00 мин.

**Дата окончания заочной формы голосования** «29» января 2017г.

**Место проведения подсчета голосов:** г.Звенигород, ул.Ленина д.28а

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** до 01 сентября 2016 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 8200,13 кв.м.**

Количество бюллетеней поступивших от собственников составляет 60 (шестьдесят) шт., что составляет **54,15% (4 440,15 кв.м)** от общего числа собственников.

Кворум для принятия решений по повестке дня **имеется.**

### Повестка дня.

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Продление срока по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».
4. Продление срока действия Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «ЭкоМир».
5. Выборы Совета дома.
6. Выборы Председателя Совета дома.
7. Утверждение порядка замены деревянных дверей (установка дополнительных) в общих холлах на этажах дома.
8. Определение суммы арендной платы за установку на фасаде дома световых информационных и прочих рекламных вывесок.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
10. Иные вопросы от собственников.

- закрытие мусоропроводов в доме; - регулирование температурного режима отопления на оборудовании автоматического регулирования тепловой энергии установленного в тепловом пункте дома; - обустройство средствами защиты входные группы дома;-перенос мусорного контейнера на специально отведенное место;- ремонт цоколя дома за счет собственников дома.

<b>1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.</b>	
<b>1.1. Утвердить Председателем Общего собрания – Новгородова В.А. представителя по доверенности ООО «СК «ОЛИМП» (собственник помещений) и секретарем собрания – юриста ООО «Экомир» - Осичеву С.В.</b>	<b>1. За 94,05%</b> <b>2. Против 2,85%</b> <b>3. Воздержался 3,10%</b>
<b>2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.</b>	
<b>2.1. Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: Беляков В.И. кв.113, Шкрап Д.В. кв.100, Абубакиров М.Р. кв.21</b>	<b>1. За 98,57%</b> <b>2. Против 0%</b> <b>3. Воздержался 1,43%</b>

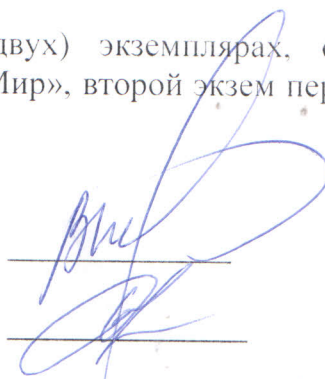
<b>3. Продление срока по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».</b>	
3.1. Продлить срок по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».	
- на 3 года	1. За <u>90,96%</u> 2. Против <u>3,765%</u> 3. Воздержался <u>5,28%</u>
- на 5 лет	1. За <u>7,56%</u> 2. Против <u>58,52%</u> 3. Воздержался <u>33,93%</u>
<b>4. Продление срока действия Договора управления на срок управления МКД.</b>	
4.1. Продлить срок действия Договора управления на срок управления МКД.	
- на 3 года	1. За <u>89,60%</u> 2. Против <u>3,76%</u> 3. Воздержался <u>6,64%</u>
- на 5 лет	1. За <u>7,56%</u> 2. Против <u>57,16%</u> 3. Воздержался <u>35,29%</u>
<b>5. Выбор Совета дома.</b>	
5.1. Утвердить Совет дома в следующем составе: Беляков В.И. собственник кв.113, Вопиловский В.Н. собственник нежилого помещения №6-1, Абубакиров М.Р. собственник кв.21.	1. За <u>95,70%</u> 2. Против <u>2,85%</u> 3. Воздержался <u>1,54%</u>
<b>6. Утверждение Председателя Совета дома.</b>	
6.1. Утвердить Председателем Совета дома: Белякова В.И., собственника кв.113.	1. За <u>91,82%</u> 2. Против <u>0,0%</u> 3. Воздержался <u>8,18%</u>
<b>7. Утверждение порядка замены деревянных (установка дополнительных) дверей в общих холлах на этажах дома.</b>	
7.1. утвердить следующий порядок замены деревянных (установки дополнительных) дверей в общих холлах дома: 1) получить письменное согласие всех собственников жилых помещений на этаже с последующим уведомлением Управляющей компании; 2) иметь в наличии соответствующий сертификат на дверь. 3) устанавливаемая дверь должна отвечать требованиям пожарной безопасности.	1. За <u>75,45%</u> 2. Против <u>9,64%</u> 3. Воздержался <u>14,91%</u>
<b>8. Определить порядок пользования общим имуществом МКД и прилегающим земельным участком, в том числе размещение рекламы, информационных вывесок</b>	
8.1. Утвердить, что пользование общим имуществом МКД и прилегающим земельным участком, в том числе размещение рекламы, информационных вывесок только с разрешения общего собрания собственников.	1. За <u>92,31%</u> 2. Против <u>2,67%</u> 3. Воздержался <u>5,02%</u>
<b>9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.</b>	
9.1. Определить местом хранения одного экземпляра протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола храниться у Председателя Совета дома	1. За <u>94,56%</u> 2. Против <u>1,42%</u> 3. Воздержался <u>4,02%</u>
<b>10. Иные вопросы от собственников.</b>	
10.1 - закрыть мусоропроводы в доме	1. За <u>78,75%</u> 2. Против <u>9,65%</u> 3. Воздержался <u>11,60%</u>



- в целях экономии подаваемой в дом тепловой энергии понизить температурный график на 10 градусов на оборудовании автоматического регулирования тепловой энергии установленного в тепловом пункте дома	1. За <u>40,62%</u> 2. Против <u>24,40%</u> 3. Воздержался <u>34,99%</u>
10.2. Обустройство средствами защиты входные группы дома.	1. За <u>64,24%</u> 2. Против <u>8,05%</u> 3. Воздержался <u>27,68%</u>
10.3. Перенос мусорного контейнера на специально отведенное место.	1. За <u>82,60%</u> 2. Против <u>3,08%</u> 3. Воздержался <u>14,32%</u>
10.4. Ремонт цоколя дома за счет собственников дома.	1. За <u>23,92%</u> 2. Против <u>23,80%</u> 3. Воздержался <u>52,28%</u>

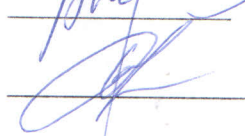
Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир», второй экземпляр передается Председателю Совета дома.

Председатель собрания



В.А.Новгородов

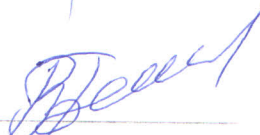
Секретарь собрания



С.В.Осичева

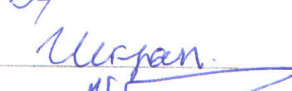
Члены Счетной комиссии:

Собственник квартиры №113



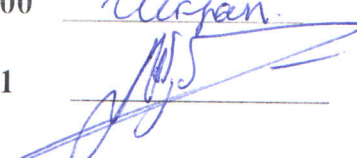
В.И.Беляков

Собственник квартиры №100



Д.В.Шкрап

Собственник квартиры №21



М.Р.Абубакиров

Протокол Счетной комиссии от 31 января 2017 г.

к Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16, проводимого в форме  
очно-заочного голосования с 10.09.2016 с продлением заочного голосования до 29  
января 2017 года

Управляющей компанией ООО «ЭкоМир» и в соответствии с положением ст.44,44.1,45 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 (далее по тексту – Многоквартирный дом или МКД) инициировано проведение Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в очно-заочной форме (далее – Общее собрание).

1. 31 января 2017 г. Счетной комиссией осуществлен подсчет голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, поданных на очно-заочное голосование Общего собрания.

2. При подсчете голосов проверено **63 (шестьдесят три)** бюллетеня, поступивших от собственников, из них 3 бюллетеня не принято к голосованию, из-за ненадлежащего оформления.

К голосованию приняты 60 бюллетеней, что составляет **54,15% (4440,15м<sup>2</sup>)** от общей площади помещений принадлежащей собственникам.

**1. Счетная комиссия Общего собрания определена в следующем составе:**

- Беляков В.И. кв.113,
- Шкрап Д.В. кв.100,
- Абубакиров М.Р. кв.21

2. Счетная комиссия определяет кворум Общего собрания по следующей формуле:

$S1 = \text{sum} (Si \times 100\% / S2)$ , где:

S1 - общая площадь собственников, принявших участие на Общем собрании. S1 указывается в процентах.

Si – площадь собственника, принявшего участие в голосовании на Общем собрании.

S2 – общая площадь помещений в Многоквартирном доме, находящихся в собственности. S2 составляет **8200,13 кв.м.** S2 принимается равной 100 % для подсчета кворума Общего собрания.

2.1. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

3. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится в офисе Управляющей организации ООО «ЭкоМир», второй экземпляр передается Председателю Совета дома.

Собственник помещения в МКД/  
Член Счетной комиссии



Беляков В.И. (кв.113)

Собственник помещения в МКД/  
Член Счетной комиссии



Шкрап Д.В. (кв.100)

Собственник помещения в МКД/  
Член Счетной комиссии



Абубакиров М.Р.(кв.21)