

Протокол № 1

очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«12» мая 2023 г.

Место проведения очного собрания: г.Звенигород, ул. Почтовая, д. 16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очередное общее собрание собственников помещения в Многоквартирном дом, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12 проводилось по инициативе – ООО «ЭкоМир», в лице генерального директора Новгородова Вячеслава Александровича (в соответствии с п.6,7 ст.45 ЖК РФ).

Дата и время проведения общего собрания:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 10:15 08.04.2023 года по адресу Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж.

Заочная часть собрания, в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) состоялась в период 08.04.2023 года по 18 часов 00 минут 10 мая 2023 года.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул Спортивная, д. 12, собственники владеют **15 268, 6** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **15 268, 6** голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1506,2 кв.м, что составляет 100% голосов собственников (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В очной части очередного общего собрания собственников помещения в Многоквартирном дом, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, ул Спортивная, д. 12, приняли участие собственники помещений обладающих количеством голосов **339,3 кв.м**, что составляет **2,22 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут 12 мая 2023 г., в управляющей компании ООО «ЭкоМир», расположенной по адресу: г. Звенигород, ул. Ленина д.28 а офис 84.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов **979,85 кв. м, что составляет 6,41 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие **979,85 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6,41%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2022 год
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.
5. Принятие решения о закрытии мусоропроводов в доме после проведения полной дезинфекции с оборудованием изолированной площадки под сбор и вывоз твердых-бытовых отходов
6. Принятие решения о выведении общей ТВ-антенны из общедомового имущества (далее – ОДИ), с изменением порядка оплаты собственниками за пользование общей ТВ- антенной
7. Принятие решения о снижении на 5 градусов Цельсия температурного режима отопления посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления
8. Принятие решения о проведении ежегодного мониторинга показателей внутриквартирных приборов учета силами ответственных сотрудников Управляющей организации, для контроля за соблюдением корректности передачи данных собственниками квартир.
9. Определить управляющую компанию ООО «ЭкоМир» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования
10. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД
11. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решений.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По 1 вопросу:

1.1 Утвердить Председателем Общего собрания генерального директора ООО «ЭкоМир» Новгорова В.А.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
821,95	5,38	0	0	157,9	1,03

1.2 Утвердить Секретарем Общего собрания – юриста управляющей компании ООО «ЭкоМир» Лежневу Н.С.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
890,45	5,91	0	0	89,4	0,5

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По 2 вопросу Выбор Счетной комиссии Общего собрания.

На очной части ОСС от собственников из числа присутствующих, кандидатур в счетную комиссию не поступило.

3. По 3 вопросу. Утвердить отчет ООО «ЭкоМир» за 2022 год. (Отчет размещен на сайте ООО «Экомир»)

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
643,35	4,21	0	0	336,5	2,2

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По 4 вопросу. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
680,65	4,51	0	0	299,2	1,9

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По 5 вопросу. Закрыть мусоропроводы в доме после проведения полной дезинфекции, с оборудованием *изолированной площадки** на территории дома под сбор и вывоз твердых бытовых отходов (далее ТБО), с учетом требований соответствующих санитарных правил и норм

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
248,0	1,62	626,05	4,1	105,8	0,69

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По 6 вопросу. Вывести антенну из общедомового имущества и изменить порядок оплаты

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
389,85.	2,55	590,0	3,86	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По 7 вопросу.

- Снизить на 5 градусов Цельсия температурный режим отопления дома посредством изменения автоматических регулировок индивидуального теплового пункта

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
890,45	5,83	0	0	89,4	0,58

- Обеспечить возврат к обычному режиму (графику) отопления дома в случае подачи одновременно 5 (пятью) собственниками заявления в управляющую организацию

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
189,5	1,24	202,5	1,32	374,7	2,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По 8 вопросу. Обеспечить ежегодный мониторинг показателей внутриквартирных приборов учета силами ответственных сотрудников УК не менее чем 1 раз в год на начало и/или по

окончании отопительного сезона

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
780,85	5,11	78,8	0,51	120,2	0,78

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По 9 вопросу. Определить управляющую компанию ООО «ЭкоМир» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (с использованием системы ЕИАС ЖКХ)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
800,05	5,23	82,0	0,53	97,8	0,64

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По 10 вопросу. Определить места хранения протокола и иных процессуальных документов – оригинал протокола с решениями собственников отправить в ГУ Государственную жилищную инспекцию Московской области, копию протокола общего собрания и копии решений собственников в офисе ООО «ЭкоМир»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
890,45	5,83	0	0	89,4	0,58

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По 11 вопросу. Оповестить о принятом общим собранием собственников решений разместив его - на сайте УК и информационных стендах

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
979,85	6,41	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 18 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО «ЭкоМир»



В.А. Новгородов