

Протокол № 1
очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 16, проводимого в
форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«12» мая 2023 г.

Место проведения очного собрания: г.Звенигород, ул. Почтовая, д. 16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очередное общее собрание собственников помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 16 проводилось по инициативе – ООО «ЭкоМир», в лице генерального директора Новгородова Вячеслава Александровича (в соответствии с п.6,7 ст.45 ЖК РФ).

Дата и время проведения общего собрания:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:10 часов 08.04.2023 года по адресу Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж.

Заочная часть собрания, в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) состоялась в период 08.04.2023 года по 18 часов 00 минут 10 мая 2023 года.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул Спортивная, д. 16, собственники владеют **8 139,17** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8 139,17** голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8139,17 кв.м, что составляет 100% голосов собственников (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В очной части очередного общего собрания собственников помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, ул Спортивная, д. 16, приняли участие собственники помещений обладающих количеством голосов **63,8 кв.м**, что составляет **0,78 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут 12 мая 2023 г., в управляющей компании ООО «ЭкоМир», расположенной по адресу: г. Звенигород, ул. Ленина д.28 а офис 84.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов **390,0 кв. м**, что составляет **4,79 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие **390,0** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4,79 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2022 год
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.
5. Принятие решения об установке во дворе дома (вокруг клумбы и детской площадке) по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.16 дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» и 8.24 "Работает эвакуатор"
6. Принятие решения об установке в обе стороны от домов по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.16 и д.12 дорожных знаков 5.21 « Жилая зона» и 5.22 « Конец жилой зоны»
7. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД
8. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решений.
9. Иные вопросы от собственников.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По 1 вопросу:

Утвердить Председателем Общего собрания генерального директора ООО «ЭкоМир» Новгорова В.А.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
390,0	4,79	0	0	0	0

Утвердить Секретарем Общего собрания – юриста управляющей компании ООО «ЭкоМир» Лежневу Н.С.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
390,0	4,79	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По 2 вопросу Выбор Счетной комиссии Общего собрания.

На очной части ОСС от собственников из числа присутствующих, кандидатур в счетную комиссию не поступило.

3. По 3 вопросу. Утвердить отчет ООО «ЭкоМир» за 2022 год. (Отчет размещен на сайте ООО «Экомир»)

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
208,3	2,56	98,7	1,21	83,0	1,02

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По 4 вопросу. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.

Проголосовали		
«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
208,3	2,56	143,7	1,76	38,0	0,46

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По 5 вопросу. Принятие решения об установке во дворе дома (вокруг клумбы и детской площадке) по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.16 дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» и 8.24 "Работает эвакуатор"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
163,6	2,01	226,4	2,78	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По 6 вопросу. Принятие решения об установке в обе стороны от домов по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.16 и д.12 дорожных знаков 5.21 « Жилая зона» и 5.22 « Конец жилой зоны»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
246,3	3,02	98,7	1,21	45,0	0,55

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По 7 вопросу. Определить места хранения протокола и иных процессуальных документов – оригинал протокола с решениями собственников отправить в ГУ Государственную жилищную инспекцию Московской области, копию протокола общего собрания и копии решений собственников в офисе ООО « ЭкоМир»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
291,3	3,58	98,7	1,21	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По 8 вопросу. Оповестить о принятом общим собранием собственников решений разместив его - на сайте УК и информационных стендах

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
390,0	4,79	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По 9 вопросу. Иные вопросы от собственников . От собственника кв. 109 поступило предложение отремонтировать лестницу(4 ступени) около детской площадки и информационного стенда и покрасить края всех ступеней.

