

Протокол № 2

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12, проводимого в форме заочного голосования

г. Звенигород

«24» июля 2023 г.

Место проведения очного собрания: г.Звенигород, ул. Спортивная, д.12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Внеочередное общее собрание собственников помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12 проводилось по инициативе –собственника нежилого помещения № 17 Айвазян Г.Р., собственника кв. 57 Новгородова В.А.(в соответствии с п.6 ст.45 ЖК РФ).

Дата и время проведения общего собрания:

Заочная часть собрания, в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) состоялась в период с 18 июня 2023 года по 20 часов 00 минут 20 июля 2023 года.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12, собственники владеют жилыми помещениями общей площадью 14 459,1 кв.м и нежилыми помещениями общей площадью 809,5 кв.м в доме, что составляет **15 268,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 268,6 кв.м, что составляет 100% голосов собственников (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подведение итогов голосования проводилось с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 24 июля 2023 г., в управляющей компании ООО «ЭкоМир», расположенной по адресу: г. Звенигород, ул. Ленина д.28 а офис 84.

В заочном голосовании на Общем собрании приняли участие 228 собственников. Принято решений - бюллетеней к голосованию 228 штук. Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании в заочной форме, составляет – **11 864,5 кв. м, что равняется 77, 70 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе Председателя и Секретаря Общего собрания
2. О выборе Счетной комиссии Общего собрания
3. Принятие решения о выведении общей ТВ-антенны из общедомового имущества (далее – ОДИ), с изменением порядка оплаты собственниками за пользование общей ТВ- антенной.
4. Принятие решения о снижении на 5 градусов Цельсия температурного режима отопления посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления
5. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки собственниками нежилых помещений козырьков (навесов) над входами в подвальные (нежилые) помещения.
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки собственнику нежилых помещений № 17,18,19 козырька (навеса) над входом в подвальное (нежилое) помещение. (инициатор соб-к неж.пом. № 17,18,19 Айвазян Г.Р.)

7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки вывесок информации и рекламы. (инициатор соб-к неж.пом. № 17,18,19 Айвазян Г.Р)
8. Принятие решение о компенсации расходов, потраченные управляющей компанией ООО «ЭкоМир» на ремонт подъездов в 2022 году в размере 2 836 054 руб. 85 копеек. (инициатор соб-к кв.57 Новгородов В.А.)
9. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по вопросам повестки

По 1 вопросу выборы Председателя и Секретаря Общего собрания

предложено: Утвердить Председателем Общего собрания генерального директора ООО «ЭкоМир» Новгородова В.А.

Проголосовали								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9096,5	76,6	59,5	1615,7	13,6	10,6	1152,3	9,7	7,5

Утвердить Секретарем Общего собрания – юриста управляющей компании ООО «ЭкоМир» Лежневу Н.С.

Проголосовали								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7597,6	64,0	49,7	2169,4	18,3	14,2	1635,9	13,8	10,7

(6 бюллетеней общей площадью 461,6 квм участие в голосовании не приняли).

Решили: Утвердить Председателем Общего собрания генерального директора ООО «ЭкоМир» Новгородова В.А.

Секретарем Общего собрания – юриста управляющей компании ООО «ЭкоМир» Лежневу Н.С.

Решение принято.

По 2 вопросу Выбор Счетной комиссии Общего собрания

предложено: Утвердить Счетную комиссию Общего собрания собственников в следующем составе: Лежневу Н.С.- юриста управляющей компании ООО«ЭкоМир».

Проголосовали								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4583,0	38,6	30,0	5471,8	46,1	35,8	1725,8	14,5	11,3

(1 бюллетень общей площадью 83,9 квм участие в голосовании не принял).

Решение не принято.

По 3 вопросу. Принятие решения о выведении общей ТВ-антенны из общедомового имущества (далее – ОДИ), с изменением порядка оплаты собственниками за пользование общей ТВ- антенной

Предложено - Вывести антенну из общедомового имущества и изменить порядок оплаты

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5188,4	43,7	34,0	4721,4	39,8	31,0	1750,8	14,7	11,4

(4 бюллетеней общей площадью 203,9 квм участие в голосовании не приняли).

Решение не принято.

По 4 вопросу. Принятие решения о снижении на 5 градусов Цельсия температурного режима отопления посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления

Предложено:

- Снизить на 5 градусов Цельсия температурный режим отопления дома посредством изменения автоматических регулировок индивидуального теплового пункта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10 384,7	87,5	68,	790,6	6,6	5,1	648,6	5,4	4,2

(1 бюллетеней общей площадью 40,6 квм участие в голосовании не принял).

- Обеспечить возврат к обычному режиму (графику) отопления дома в случае подачи одновременно 5 (пятью) собственниками заявления в управляющую организацию

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5570,8	47,0	36,4	2650,3	22,3	17,3	2406,1	20,2	15,7

(25 бюллетеней общей площадью 1237,3 квм участие в голосовании не приняли).

Решили: Снизить на 5 градусов Цельсия температурный режим отопления дома посредством изменения автоматических регулировок индивидуального теплового пункта.

Решение принято

По 5 вопросу. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки собственниками нежилых помещений козырьков (навесов) над входами в подвальные (нежилые) помещения.

Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.12 использовать общее имущество

собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД), для установки козырьков (навесов) над входами в подвальные (нежилые) помещения, с утверждением проекта козырька (навеса)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9387,8	79,1	61,5	1295,7	10,3	8,4	1181,0	9,9	7,7

Решили: разрешить собственникам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.12 использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД), для установки козырьков (навесов) над входами в подвальные (нежилые) помещения, с утверждением проекта козырька (навеса).

Решение принято.

По 6 вопросу. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки собственнику нежилых помещений № 17,16,15 козырька (навеса) над входом в подвальное (нежилое) помещение. (инициатор соб-к неж.пом. № 17,16,15 Айвазян Г.Р)

Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений № 17, 16, 15 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.12 использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) путем устройства и установки козырька (навеса) над ступеньками входа в подвальное (нежилое) помещение, согласно проекту и схемы козырька.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9934,1	83,7	65,1	999,0	8,4	6,5	931,4	7,8	6,1

Решили: Разрешить собственникам нежилых помещений № 17, 16, 15 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.12 использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) путем устройства и установки козырька (навеса) над ступеньками входа в подвальное (нежилое) помещение, согласно проекту и схемы козырька.

Решение принято.

По 7 вопросу. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки вывесок информации и рекламы

Предложено - разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.12 использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД), для установки вывесок информации и рекламы, с учетом требований Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области. (п. 2 ст. 49. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций - Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение

отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4835,5	40,7	31,6	5053,4	42,6	33,1	1975,6	16,5	13,0

Решение не принято.

По 8 вопросу. Принятие решение о компенсации расходов, потраченные управляющей компанией ООО «ЭкоМир» на ремонт подъездов в 2022 году в размере 2 836 054 руб. 85 копеек.

Предложено - Расходы в размере 2 836 054 руб. 85 копеек потраченные управляющей компанией ООО «ЭкоМир» на ремонт подъездов в 2022 году распределить между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в размере 185 руб. 86 коп./кв.м, и включить оплату в единый платежный документ.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
512,9	4,3	3,3	11178,6	94,2	73,2	125,4	1,0	0,8

(1 бюллетеней общей площадью 47,6 квм участие в голосовании не принял).

Решение не принято.

По 9 вопросу. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить места хранения протокола и иных процессуальных документов – оригинал протокола с решениями собственников отправить в ГУ Государственную жилищную инспекцию Московской области, копию протокола общего собрания и копии решений собственников у Совета дома, в офисе ООО « ЭкоМир» .

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10291,7	86,7	67,4	455,1	3,8	3,0	878,8	7,4	5,7

Решили - Определить места хранения протокола и иных процессуальных документов – оригинал протокола с решениями собственников отправить в ГУ Государственную жилищную инспекцию Московской области, копию протокола общего собрания и копии решений собственников у Совета дома, в офисе ООО « ЭкоМир».

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Решения собственников в количестве 228 штук

Председатель общего собрания
Генеральный директор ООО «ЭкоМир»



В.А. Новгородов

Секретарь общего собрания
юрист ООО «ЭкоМир»



Н.С. Лежнева