

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«29» апреля 2017г.

Общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома №16 в очно-заочной форме проводится по инициативе Управляющей компании ООО «ЭкоМир» в соответствии с со ст. ст.44, 44.1, 45 ЖК РФ.

Дата и время начала очной формы собрания: «29» апреля 2017г. 12 часов 00 мин.

Дата и время окончания очной формы собрания: «29» апреля 2017г. 14.00 часов.

Место проведения собрания: г. Звенигород, ул. Почтовая, д.16/7

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: до 19 апреля 2017 г. путем размещения уведомления с повесткой дня на информационных стендах, сайте управляющей компании, в почтовых ящиках, направления по почте России.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 8 201,55 кв.м.

В очной форме голосования приняло участие 6 собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЭкоМир».
4. Перевыборы Совета дома.
5. Перевыборы Председателя Совета дома (в связи со сложением полномочий Председателя Совета дома).
6. Принятие решения по вопросу передачи функций сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
8. Иные вопросы от собственников.

По первому вопросу повестки дня собственником кв.113 Беляковым В.И. председателем собрания предложена кандидатура руководителя ООО «ЭкоМир» Новгородова В.А. Возражений не поступило. Секретарем собрания Новгородов В.А. предложил кандидатуру юриста ООО «ЭкоМир» Осичеву С.В. Возражений не поступило.

По второму вопросу повестки свои кандидатуры в Счетную комиссию выдвинули следующие собственники (представители собственников):

Шпак Ю.С., кв.102

Дедова Т.М. кв. 1

Наумова Е.А. кв.132

По третьему вопросу с отчетом о проделанной работе выступил генеральный директор управляющей компании Новгородов В.А. С отчетом можно ознакомиться на сайте ООО «ЭкоМир».

Отвечая на вопросы собственников, Новгородов В.А. сообщил, что управляющей компании приходилось производить дополнительные промывки канализации из-за несанкционированных сбросов строительных смесей при производстве ремонтных работ в квартирах. Также проводились дополнительные работы по прочистке

теплообменников и замене задвижек в тепловом пункте. Проведение дополнительных объемов работ вызвано некачественным теплоносителем.

В доме были проведены работы по энергосбережению в части утепления отдельных участков трубопроводов и теплообменников, что не предусмотрено строительным СНиПом.

Работы по текущему ремонту дома, в частности ремонт плитки, были проведены при низких уличных температурах из-за обращения собственника дома в ГЖИ.

Сейчас УК планирует выполнить работы по ливневке и отделке цоколя дома.

На выступление владельца кв.1 Дедовой Т.М. Новгородов В.А. сообщил, что ГЖИ по её заявлению провела полную проверку УК ООО «ЭкоМир» и не выявила никаких нарушений. В апреле 2017 г. подводились итоги заполняемости сайта «Реформа ЖКХ» и ООО «ЭкоМир» занимает среди управляющих компаний Московской области 123 место.

По четвертому и пятому вопросам повестки дня о выборе кандидатур в Совет дома, а также Председателя Совета дома предложений не поступило.

Владелец кв.1 Дедова Т.М. Выступила с поддержкой и одновременно с критикой по отношению к бывшему Председателю Совета дома Белякову В.И.

По шестому вопросу повестки дня Новгородов В.А. доложил, что с 2013 г. в Московской области создан Единый расчетный центр (МособлЕИРЦ) с организационно правовой формой Общество с ограниченной ответственностью. Одним из учредителей этой организации является ПАО «Мосэнергосбыт». Правительство Московской области продвигает вопрос о заключении договора с ЕИРЦ управляющим компаниям, имеющим задолженность перед РСО с целью контролировать не благоприятные УК. Целью создания ЕИРЦ является сбор платежей населения и направление напрямую в РСО и Управляющим компаниям при этом получать свой процент в размере 2,70% от суммы начисленных в Едином платежном документе. В 2017 году в г.о.Звенигород в тарифе за содержание жилого помещения включено 2,10 руб./кв.м за обслуживание РКЦ. В Управляющей компании эта сумма уходит на содержание и оплату расчетного центра. По предложенной форме Минстроем Московской области договора, ЕИРЦ не несет никакой ответственности в случае неправильного начисления (допущенной ошибки в ЕПД). При наличии задолженности от жителей по оплате ЕИРЦ снимает свой процент по договору полностью, при этом сумма на содержание жилого помещения уменьшается. ООО ЕИРЦ начиная с 2013 г. несет убытки.

Если собственники примут решение об отказе оплачивать услуги по начислению и сбору денежных средств третьей организации, мы сможем отказаться от заключения договора и тем самым направить денежные средства на нужды дома.

В настоящее время ООО «ЭкоМир» имеет текущую задолженность перед РСО. Оплата за коммунальные услуги жителями в СМП банке и в банке ИТБ производится без комиссии.

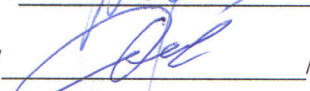
В заключении Новгородов В.А. ознакомил собственников с планом работ по МКД на 2017 год. (С планом работ можно ознакомиться на сайте ООО «ЭкоМир»).

Голосование переходит в заочную форму сроком до 28 мая 2017 года. О переходе в заочную форму голосования уведомить собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Протокол составлен в 1 экземпляре для предоставления информации собственникам дома о поступивших предложениях и выступлениях на собрании в очной форме.

Протокол хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир».

Кандидат в Председатели собрания В.А. Новгородов /  /

Кандидат в Секретари собрания С.В. Осичева /  /