

Протокол № 1

очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«24» марта 2018г.

Очередное общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится по инициативе ООО «ЭкоМир» в соответствии со ст. 44.1, 45 ЖК РФ.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очного собрания: г.Звенигород, ул. Почтовая, д.16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж

Дата и время начала очной формы собрания: «24» марта 2018г. 14 часов 00 мин.

Дата и время окончания очной формы собрания: «24» марта 2018г. 15 часов 30 мин.

Дата окончания заочной формы собрания: «23» апреля 2018г.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: до 14 марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 8 823,8 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в очной форме голосовании составляет **1 037,0 кв.м**, что составляет **12,00 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности составляет **8 823,8 кв.м.**).

Повестка дня.

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2017 год.
4. Принятие решения о передаче функций по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
5. Принятие решения о закрытии мусоропроводов в доме после проведения полной дезинфекции.
6. Принятие решения о выведении телевизионной антенны из общедомового имущества.
7. Определение порядка оплаты собственниками за пользование телевизионной антенной.
8. Принятие решения об установке за счет денежных средств собственников коллективной спутниковой антенны.
9. Определение размера и порядка оплаты собственниками за пользование коллективной спутниковой антенны.
10. Принятие решения о снижении на 5 градусов Цельсия температурного режима отопления посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта.
11. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления.
12. Принятие решения об установке за счет денежных средств собственников видеонаблюдения на 8 камер по периметру дома и в холлах 1 этажей.
13. Определение размера и порядка оплаты собственниками установки системы видеонаблюдения.
14. Определение размера и порядка оплаты собственниками обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения о расширении количества парковочных мест во дворе дома за счет газонов:
 - газон № 1 (по забору вдоль гаража станции Скорой помощи, северо-восточный угол дома),
 - газон № 2 (вдоль восточной стороны дома),
 - газон № 3 (северо-восточный угол дома),
 - газон № 4 (северо-западный угол дома),
 - газон № 5 (вдоль западной стороны дома).

16. Принятие решения об установке антипарковочных ограждений вдоль тротуара для предотвращения парковки автомобилей на тротуаре. Согласование мест установки антипарковочных ограждений.

17. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД.

18. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решении.

Кворума для принятия решений по повестки дня **не имеется**.

Голосование переходит в заочную форму, бюллетени принимаются до 23.04.2018г. включительно.

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре и хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир».

Кандидат в Председатели собрания: _____  _____ Новгородов В.А.

Кандидат в Секретари собрания: _____  _____ Кузнецова О.В.