

## Протокол № 1

**очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**г. Звенигород**

**«31» марта 2018г.**

Очередное общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится по инициативе ООО «ЭкоМир» в соответствии со ст. 44.1, 45 ЖК РФ.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Место проведения очного собрания:** г.Звенигород, ул. Почтовая, д. 16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж

**Дата и время начала очной формы собрания:** «31» марта 2018г. 14 часов 00 мин.

**Дата и время окончания очной формы собрания:** «31» марта 2018г. 15 часов 30 мин.

**Дата окончания заочной формы собрания:** «30» апреля 2018г.

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** до 20 марта 2018г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета вспомогательных площадей), находящихся в собственности составляет: 15 261,40 кв.м.**

Количество собственников помещений принявших участие в очной форме голосования составляет **975,10 кв.м**, что составляет **6,39 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности составляет **15 261,40 кв.м.**).

### Повестка дня.

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2017 год.
4. Перевыборы Совета дома.
5. Перевыборы Председателя Совета дома (в связи со сложением полномочий Председателя Совета дома).
6. Принятие решения о передаче функций по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
7. Принятие решения о закрытии мусоропроводов в доме после проведения полной дезинфекции.
8. Согласование установки антипарковочных ограждений вдоль тротуара для предотвращения парковки автомобилей на тротуаре. Согласование мест установки антипарковочных ограждений.
9. Принятие решения о выведении телевизионной антенны из общедомового имущества. Изменение порядка оплаты за пользование общедомовой антенной.
10. Принятие решения об установке на крыше дома коллективной спутниковой антенны. Утверждение стоимости и порядка оплаты установки антенны.
11. Утверждение стоимости и порядка оплаты индивидуального подключения квартир к коллективной спутниковой антенне. Порядок обслуживания коллективной спутниковой антенны.
12. Принятие решения о снижении на 3-5 градусов Цельсия температурного режима отопления посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления
13. О проведении работ по энергосбережению дома за счет утепления открытых и не теплоизолированных участков трубопроводов в подъездах.
14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения по периметру дома и в холлах 1 этажей. Порядок оплаты установки системы видеонаблюдения. Утверждение ежемесячной абонентской платы с каждого помещения за обслуживание системы видеонаблюдения. Определение места сбора и хранения информации с камер видеонаблюдения.
15. Принятие решения о расширении количества парковочных мест во дворе дома за счет газонов на придомовой территории. Определить места для устройства парковочных мест. Определить стоимость и исполнителя работ по внесению и согласованию изменений в генплан территории дома.
16. Принятие решение об охране дома. Определение ежемесячной оплаты услуг по охране дома.

17. Принятие решения по оборудованию всех приборов учета в жилых и нежилых помещениях системой АСУЭ для систематизированного снятия показаний. Определить размер единовременного сбора за подключение одного счетчика.

18. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

19. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решении.

Кворума для принятия решений по повестки дня **не имеется**.

Голосование переходит в заочную форму, бюллетени принимаются до 30.04.2018г. включительно.

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре и хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир».

Кандидат в Председатели собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Новгородов В.А.

Кандидат в Секретари собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кузнецова О.В.