

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12 проводимого в форме очно-заочного голосования с 23 июля 2016 г. с продлением заочного голосования до 26 февраля 2017 г.

г. Звенигород

«01» марта 2017г.

Управляющей компанией ООО «ЭкоМир» и в соответствии с положением ст.44, 44.1, 45 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12 (далее по тексту – Многоквартирный дом или МКД) инициировано проведение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в очно-заочной форме (далее – Общее собрание).

Дата и время начала голосования: «23» июля 2016г. 12 часов 00 мин.

Голосование в очно-заочной форме продлено до «26» февраля 2017г.

Место проведения подсчета голосов: г.Звенигород, ул.Ленина д.28а

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: до 13 июля 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 15268,60 кв.м.

Количество бюллетеней поступивших от собственников на голосование составляет 107 (сто семь) шт. – 7771,80 кв.м, что составляет 50,90% от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Продление срока по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».
4. Продление срока действия Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «ЭкоМир».
5. Выбор Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Внесение изменений Положения о Совете дома.
8. Принятие решений по вопросу замены деревянных дверей в общих холлах дома.
9. Утверждение единого порядка по установке дополнительных металлических дверей разделяющих общий холл (при наличии письменного согласия всех соседей по площадке на установку двери, получить согласование в управляющей компании на предмет доступа к общедомовому имуществу, пожарному крану).
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
11. Иные вопросы, поступившие от собственников МКД.
-Установка видеонаблюдения.
-Установка системы АСКУЭ.
-Вывести из общего имущества общедомовую антенну.

1. Утверждение Председателя и Секретаря Общего собрания	
1.1. Утвердить Председателем Общего собрания – Новгородова Вячеслава Александровича собственник кв.57, секретарем собрания - Осичеву Светлану Васильевну (юрисконсульт ООО «Экомир».	1. За <u>85,04%</u> 2. Против <u>3,78%</u> 3. Воздержался <u>11,18%</u>
2. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания	
2.1. Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: <i>Николаев С.А. кв. 100</i> <i>Шалмуева В.А. кв. 98</i> <i>Бекренев И.В. кв. 219</i>	1. За <u>89,90%</u> 2. Против <u>0,0%</u> 3. Воздержался <u>11,88%</u>
3. Продление срока по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».	
3.1. Продлить срок по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».	
- на 3 года	1. За <u>83,90%</u> 2. Против <u>7,68%</u> 3. Воздержался <u>8,42%</u>
- на 5 лет	1. За <u>7,08%</u> 2. Против <u>56,55%</u> 3. Воздержался <u>36,37%</u>
4. Продление срока действия Договора управления на срок управления МКД	
4.1. Продлить срок действия Договора управления на срок управления МКД	
- на 3 года	1. За <u>82,76%</u> 2. Против <u>9,34%</u> 3. Воздержался <u>7,90%</u>
- на 5 лет	1. За <u>6,98%</u> 2. Против <u>57,90%</u> 3. Воздержался <u>35,12%</u>
5. Выбор Совета дома	
5.1. Утвердить Совет дома в следующем составе: <i>Николаева С.А. кв. 100</i> <i>Бекренева И.В. кв. 219</i> <i>Новгородова В.А. кв. 57</i>	1. За <u>86,00%</u> 2. Против <u>2,41%</u> 3. Воздержался <u>11,59%</u>
6. Выбор Председателя Совета дома	
6.1. Утвердить Председателем Совета дома <i>Бекренева И.В. (кв. 219)</i>	1. За <u>84,25%</u> 2. Против <u>3,02%</u> 3. Воздержался <u>12,73%</u>
7. Внести изменение в Положение о Совете дома	
7.1. в п.2.3 указать: количество членов Совета многоквартирного дома составляет <u>3 человек(а)</u> .	1. За <u>90,41%</u> 2. Против <u>1,89%</u> 3. Воздержался <u>7,70%</u>
7.2. в п.2.4 указать: Совет дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений <u>через 3 года</u>	1. За <u>89,14%</u> 2. Против <u>4,25%</u>

	3. Воздержался <u>6,61%</u>		
8. Принятие решений по вопросу замены деревянных дверей в общих холлах дома.			
8.1. Разрешить произвести замену деревянных дверей в общих холлах дома на металлические, отвечающие требованиям пожарной безопасности и имеющие соответствующие сертификаты, с обязательным письменным согласием всех собственников жилых помещений на этаже с последующим уведомлением Управляющей компании.	1. За <u>80,61%</u> 2. Против <u>6,19%</u> 3. Воздержался <u>13,21%</u>		
9. Принятие решений по вопросу замены деревянных дверей в общих холлах дома.			
9.1. Утвердить единый порядок на установку дополнительных металлических дверей разделяющих общий холл, при условии получения письменного согласия всех собственников жилых помещений на этаже с последующим согласованием с управляющей компанией на предмет доступа к общедомовому имуществу, пожарному крану.	1. За <u>78,06%</u> 2. Против <u>6,87%</u> 3. Воздержался <u>15,07%</u>		
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.			
10.1. Определить местом хранения одного экземпляра протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола храниться у Председателя Совета дома.	1. За <u>94,21%</u> 2. Против <u>1,96%</u> 3. Воздержался <u>3,83%</u>		
11. Иные вопросы, поступившие от собственников МКД	За	Против	Воздержался
<u>Установка видеонаблюдения</u>	53,75%	6,63%	39,62%
<u>Установка системы АСКУЭ</u>	49,26%	7,82%	42,92%
<u>Вывести из общего имущества общедомовую антенну.</u>	39,27%	38,10%	22,64%

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится в офисе Управляющей организации ООО «ЭкоМир», второй экземпляр протокола передается Председателю Совета дома.

Председатель собрания /  / Новгородов В.А.(кв.57)

Секретарь собрания /  / С.В. Осичева

Члены Счетной комиссии:

Собственник помещения в МКД /  / Николаев С.А. (кв.100)

Собственник помещения в МКД /  / Шалмуева В.А. (кв.98)

Собственник помещения в МКД /  / Бекренев И.В. (кв.219)

Протокол Счетной комиссии от 01 марта 2017 г.

**к Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12, проводимого в форме очно-заочного
голосования с 23 июля 2016 г. с продлением заочного голосования до 26 февраля 2017 года.**

Управляющей компанией ООО «ЭкоМир» и в соответствии с положениями ст.44, 44.1, 45 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12 (далее по тексту – Многоквартирный дом или МКД) инициировано проведение Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в очно-заочной форме (далее – Общее собрание).

1. 01 марта 2017 г. Счетной комиссией осуществлен подсчет голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, поданных на очно-заочное голосование Общего собрания.

2. При подсчете на голосование в очно-заочной форме поступило **107 (сто семь)** бюллетеней от собственников. К голосованию принято 107 бюллетеней, что составляет **50,90%** от общей площади **7771,80 кв.м** помещений собственников, принявших участие в голосовании.

=====

1. Счетная комиссия Общего собрания определена в следующем составе:

- Николаев Сергей Анатольевич (кв. 100);
- Шалмуева Вероника Абрамовна (кв.98);
- Бекренев Иван Васильевич (кв.219)

2. Счетная комиссия определяет кворум Общего собрания по следующей формуле:

$S1 = \text{sum} (Si \times 100\% / S2)$, где:

S1 - общая площадь собственников, принявших участие на Общем собрании. S1 указывается в процентах.

Si – площадь собственника, принявшего участие в голосовании на Общем собрании.

S2 – общая площадь помещений в Многоквартирном доме, находящихся в собственности. S2 составляет **15268,60 кв.м.** S2 принимается равной 100 % для подсчета кворума Общего собрания.

2.1. Кворум для принятия решений по повестке дня имеется.

3. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится в офисе Управляющей организации ООО «ЭкоМир», второй экземпляр протокола передается Председателю Совета дома.

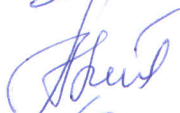
Члены Счетной комиссии:

Собственник помещения в МКД



Николаев С.А. (кв.100)

Собственник помещения в МКД



Шалмуева В.А. (кв.98)

Собственник помещения в МКД



Бекренев И.В. (кв.219)