**Протокол № 4Э/2022 от 07.07.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ул Спортивная, д. 12/1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «24» июня 2022г. по «07» июля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ул Спортивная, д. 12/1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЭкоМир" ОГРН 1145032009143 (дата присвоения 14.10.2014) ИНН 5015285510

**Администратор собрания:** ООО "ЭкоМир", ОГРН: 1145032009143, www.ук-экомир.рф

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ул Спортивная, д. 12/1, собственники владеют 8812.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8812.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **79** человек, владеющие **4500.25** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.07**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об устройстве плоскостной парковки на участке между домами 8 и 12 по улице Спортивная, г. Звенигород. Инициатор: ООО "ЭкоМир"

2. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЭкоМир"

3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ЭкоМир"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЭкоМир"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЭкоМир"

6. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЭкоМир"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Об устройстве плоскостной парковки на участке между домами 8 и 12 по улице Спортивная, г. Звенигород

Предложили: Принять решение об устройстве плоскостной парковки на участке между домами 8 и 12 по улице Спортивная, г. Звенигород

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4431,85 | 98,48 | 50,29 | 0,00 | 0 | 0 | 68,40 | 1,52 | 0,78 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3194,95 | 70,99 | 36,26 | 231,70 | 5,15 | 2,63 | 1073,60 | 23,86 | 12,18 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: МКУ Администрация Одинцовского г.о., ОГРН: 1025004066966

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2688,35 | 59,74 | 30,51 | 759,30 | 16,87 | 8,62 | 1052,60 | 23,39 | 11,94 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В порядке п. 8 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3384,75 | 75,21 | 38,41 | 385,70 | 8,57 | 4,38 | 729,80 | 16,22 | 8,28 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79  
В Территориальном управлении Звенигород Администрации Одинцовского г.о. г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 пн – чт с 9.00 до 17.00 час., пт с 9.00 до 15.00 (перерыв в 13.00 до 13.45 час.) тел. (495) 597-67-11  
В офисе управляющей организации Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28А, оф. 85 пн, вт, ср, пт с 9.00 до 17.00 час., чт с 14.00 до 17.00 (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел.(495) 648-54-25

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3407,95 | 75,73 | 38,67 | 436,40 | 9,7 | 4,95 | 655,90 | 14,57 | 7,44 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79  
В Территориальном управлении Звенигород Администрации Одинцовского г.о. г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 пн – чт с 9.00 до 17.00 час., пт с 9.00 до 15.00 (перерыв в 13.00 до 13.45 час.) тел. (495) 597-67-11  
В офисе управляющей организации Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28А, оф. 85 пн, вт, ср, пт с 9.00 до 17.00 час., чт с 14.00 до 17.00 (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел. (495) 648-54-25

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3407,95 | 75,73 | 38,67 | 506,30 | 11,25 | 5,75 | 586,00 | 13,02 | 6,65 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 07.07.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.