

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"



В.А. Новгородов



Отчет

управляющей организации ООО "ЭкоМир"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	12	Площадь помещений общего пользования	1 645,1 м2
Количество квартир	148	Площадь лестниц, включая коридоры	1 645,1 м2
Строительный объем	40 855,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	437,7 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	8812,10 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	775,8 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	613 314,23	3 573 320,34	3 366 811,10	3 778 100,41
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	185 036,90	1 078 070,75	1 015 766,91	1 005 609,24
текущий ремонт общего имущества жилого дома	103 343,45	602 104,48	567 307,67	1 345 877,79
Работы по управлению многоквартирным домом	78 688,22	458 457,00	431 961,86	427 642,25
Содержание придомовой территории	70 715,13	412 003,84	388 193,32	384 311,39
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	71 635,10	417 363,82	393 243,54	50 025,31
Оборудование мусоропроводов	51 027,74	297 300,25	280 118,68	277 317,50
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников индивидуального тепловой пункт	30 788,37	179 380,68	169 013,92	167 323,78
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	22 079,31	128 639,53	121 205,20	119 993,15

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	397,21	3 261,72	2 953,88	2 924,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 650,66	22 385,77	20 416,96	20 212,79
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 192,63	10 135,81	9 226,46	9 134,20
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	34 333,84	285 152,59	261 409,16	258 795,07

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	171 387,71	687 990,78	649 128,45	642 637,17
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	8 296,09	0,00	0,00	0,00
Вывоз и захоронение ТКО	72 462,83	596 389,96	560 949,62	555 340,12

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	15 406,31	78 672,00	73 906,41	73 167,35
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	15 081,90	78 672,00	73 914,86	73 175,71
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	618 791,08	2 954 391,95	2 619 262,00	953 921,03
Горячее водоснабжение	143 599,07	824 113,95	804 980,23	162 732,79
Холодное водоснабжение	34 938,01	230 908,86	219 499,92	46 346,95
Канализация, стоки	81 226,17	503 450,26	480 487,00	104 189,43
Электроснабжение	175 191,54	1 447 102,78	1 388 907,10	233 387,22
Итого	1 053 745,87	5 959 967,80	5 513 136,25	1 500 577,42