

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЭкоМир"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	12	Площадь помещений общего пользования	2 779,1
Количество квартир	243	Площадь лестниц, включая коридоры	2 779,1
Строительный объем	71 683	Уборочная площадь лестниц, лифтов	567
Площадь жилых и нежилых помещений	15904,60 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	797,6

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	3 546 325,87	6 168 710,16	5 992 798,30	11 244 786,66
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	1 069 926,51	1 861 099,86	1 808 027,25	1 789 946,97
текущий ремонт общего имущества жилого дома	597 555,91	1 039 427,66	1 009 786,51	6 953 231,13
Работы по управлению многоквартирным домом	454 993,61	791 445,51	768 876,02	761 187,26
Содержание придомовой территории	408 891,37	711 252,28	690 969,64	684 059,95
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	414 210,86	720 505,35	699 958,84	51 333,12
Оборудование мусоропроводов	295 054,31	513 236,69	498 600,82	493 614,81
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт	178 025,56	309 669,25	300 838,47	297 830,09
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	127 667,73	222 073,57	215 740,74	213 583,33
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.01.2022.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	822,65	5 649,85	5 819,01	5 760,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 475,21	38 605,93	37 008,75	36 638,66
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 464,01	16 788,99	16 374,28	16 210,54
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	69 101,61	482 799,32	456 355,82	451 792,26

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	678 526,48	1 028 663,88	1 013 111,82	1 002 980,70
Вывоз и захоронение ТБО				
Вывоз и захоронение ТБО	216 743,21	0,00	0,00	0,00
Вывоз и захоронение ТКО	224 258,74	919 503,84	877 194,77	868 422,82
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	28 670,96	128 832,00	124 681,11	123 434,30
Домофон				
Обслуживание домофона	28 659,73	128 832,00	124 691,04	123 444,13

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	3 344 421,28	4 545 892,30	4 456 894,03	3 433 419,55
Горячее водоснабжение	271 062,38	1 430 169,56	1 434 278,43	266 953,51
Холодное водоснабжение	79 049,18	414 040,41	407 110,27	85 979,32
Канализация, стоки	179 384,61	881 716,40	870 249,36	190 851,65
Электроснабжение	345 364,29	2 100 327,99	2 103 391,53	342 300,75
Итого	4 219 281,74	9 372 146,66	9 271 923,62	4 319 504,78