

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А.Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЭкоМир"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	3
Количество этажей дома	7-12	Площадь помещений общего пользования	1 303,7 м2
Количество квартир	135	Площадь лестниц, включая коридоры	1 303,7 м2
Строительный объем	36 443,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	349,91 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	8215,00 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	685,2 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	405 346,58	2 643 819,44	2 581 557,46	2 288 567,33
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	133 359,02	869 816,60	849 332,40	849 370,84
текущий ремонт общего имущества жилого дома	74 543,24	486 198,40	474 748,42	470 000,93
Работы по управлению многоквартирным домом	56 707,99	369 870,34	361 159,89	357 548,29
Содержание придомовой территории	50 952,07	332 328,10	324 501,77	321 256,75
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	51 641,15	336 822,60	328 890,42	49 895,20
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	22 212,99	144 881,31	141 469,35	140 054,66
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	15 930,12	103 902,10	101 455,21	100 440,66

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Задолженность на 01.01.2022.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	235,58	2 458,34	2 259,71	2 237,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 775,31	15 413,52	14 578,53	14 432,74
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	828,41	6 970,14	6 632,19	6 565,87
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	25 976,67	226 167,32	214 245,76	212 103,30

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	69 440,81	472 906,81	458 453,32	453 868,79
Вывоз и захоронение ТБО	895,94	0,00	80,10	79,30
Вывоз и захоронение ТКО	77 957,46	566 579,97	564 136,99	558 495,62

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	9 504,71	71 280,00	69 413,33	68 719,20
-------------------------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	9 537,52	53 992,14	61 069,49	60 458,80
-----------------------	----------	-----------	-----------	-----------

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Услуги				
Теплоснабжение	396 884,29	2 337 714,78	2 354 549,87	380 049,20
Горячее водоснабжение	79 856,39	998 018,64	1 010 171,56	67 703,47
Холодное водоснабжение	24 431,22	259 025,41	258 410,96	25 045,67
Канализация, стоки	56 273,22	587 805,45	587 756,31	56 322,36
Электроснабжение	197 855,83	1 678 818,64	1 598 917,88	277 756,59
<b>Итого</b>	<b>755 300,95</b>	<b>5 861 382,92</b>	<b>5 809 806,58</b>	<b>806 877,29</b>