

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов

Отчет  
управляющей организации ООО "ЭкоМир"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.  
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	12	Площадь помещений общего пользования	2 779,1
Количество квартир	243	Площадь лестниц, включая коридоры	2 779,1
Строительный объем	71 683	Уборочная площадь лестниц, лифтов	567
Площадь жилых и нежилых помещений	15904,60 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	797,6

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	2 794 926,01	6 338 367,37	5 562 123,33	5 506 502,10
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	1 584 443,56	3 593 220,46	3 153 167,72	3 121 636,04
Содержание мусорапровода	213 252,85	483 617,43	424 390,01	420 146,11
Услуги расчетно-кассового центра	213 252,85	483 617,43	424 390,01	420 146,11
Текущий ремонт подъездов МКД	218 004,23	494 392,65	433 845,62	429 507,16
Услуги паспортного стола	30 464,69	69 088,20	60 627,14	60 020,87
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	85 524,74	193 954,04	170 200,97	168 498,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 403,64	5 451,00	4 783,43	4 735,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	17 747,78	40 248,63	35 319,48	34 966,29
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	200 703,64	455 158,16	399 416,08	395 421,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	8 049,39	18 254,50	16 018,92	15 858,73
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	129 125,58	292 832,57	256 970,10	254 400,40
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	91 953,07	208 532,29	182 993,86	181 163,92

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	511 026,73	1 046 227,80	876 615,59	867 849,43
Вывоз и захоронение ТБО				
Вывоз и захоронение ТБО	235 194,19	0,00	17 426,75	17 252,48
Вывоз и захоронение ТКО	166 821,51	460 458,36	392 357,51	388 433,93
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	24 664,57	128 436,00	125 912,10	124 652,98
Домофон				
Обслуживание домофона	24 666,02	128 436,00	125 892,64	124 633,71

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	2 665 530,98	3 488 814,30	2 765 211,22	3 389 134,06
Горячее водоснабжение	230 108,18	1 270 459,23	1 178 824,31	321 743,10
Холодное водоснабжение	66 646,18	411 158,27	391 234,22	86 570,23
Канализация, стоки	166 713,69	889 545,13	857 339,50	198 919,32
Электроснабжение	229 466,04	1 821 564,14	1 709 287,31	341 742,87
Итого	3 358 465,07	7 881 541,07	6 901 896,56	4 338 109,58