

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЭкоМир"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2021г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	6
Количество этажей дома	12	Площадь помещений общего пользования	2 779,1
Количество квартир	243	Площадь лестниц, включая коридоры	2 779,1
Строительный объем	71 683	Уборочная площадь лестниц, лифтов	567
Площадь жилых и нежилых помещений	15904,60 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	797,6

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2021г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	3 571 170,05	6 206 167,17	6 231 011,35	6 168 701,24
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	1 077 422,00	1 872 400,64	1 879 896,12	1 861 097,16
текущий ремонт общего имущества жилого дома	601 742,15	1 045 739,17	1 049 925,41	1 039 426,16
Работы по управлению многоквартирным домом	458 181,12	796 251,25	799 438,76	791 444,37
Содержание придомовой территории	411 755,91	715 571,07	718 435,61	711 251,25
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	417 112,66	724 880,33	727 782,13	720 504,30
Оборудование мусоропроводов	297 121,35	516 353,11	518 420,14	513 235,94
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников -индивидуальный тепловой пункт	179 272,74	311 549,59	312 796,77	309 668,80
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	128 562,12	223 422,02	224 316,41	222 073,24
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.01.2021.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	2 748,84	1 926,19	1 906,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	18 310,92	12 835,71	12 707,35
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	8 241,96	5 777,95	5 720,17
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	230 717,64	161 616,03	159 999,87

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	680 638,94	1 090 561,19	1 092 673,65	1 081 746,91
Вывоз и захоронение ТБО				
Вывоз и захоронение ТБО	217 767,44	0,00	1 024,23	1 013,99
Вывоз и захоронение ТКО	234 922,36	719 395,97	730 059,59	722 758,99
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	27 188,47	129 358,53	127 876,04	126 597,28
Домофон				
Обслуживание домофона	27 209,38	129 358,53	127 908,18	126 629,10

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2022г.
Теплоснабжение	3 389 134,06	4 717 743,20	4 762 455,98	3 344 421,28
Горячее водоснабжение	321 743,10	1 364 089,88	1 414 770,60	271 062,38
Холодное водоснабжение	86 570,23	423 172,98	430 694,03	79 049,18
Канализация, стоки	198 919,32	899 294,72	918 829,43	179 384,61
Электроснабжение	341 742,87	1 906 272,30	1 902 650,88	345 364,29
Итого	4 338 109,58	9 310 573,08	9 429 400,92	4 219 281,74