

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов

Отчет  
управляющей организации ООО "ЭкоМир"

по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.  
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	3
Количество этажей дома	7-12	Площадь помещений общего пользования	1 303,7 м2
Количество квартир	135	Площадь лестниц, включая коридоры	1 303,7 м2
Строительный объем	36 443,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	349,91 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	8215,00 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	685,2 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010102:1369

#### Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	471 846,50	3 126 334,32	3 148 422,88	3 116 938,65
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	291 129,29	1 928 948,28	1 942 576,92	1 923 151,15
Услуги расчетно-кассового центра	39 163,26	259 485,75	261 319,10	258 705,91
Текущий ремонт подъездов МКД	40 059,77	265 425,78	267 301,10	264 628,09
Услуги паспортного стола	5 614,97	37 203,38	37 466,23	37 091,57
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	15 712,49	104 106,93	104 842,48	103 794,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	443,54	2 938,75	2 959,52	2 929,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 019,82	20 008,54	20 149,91	19 948,41
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	34 331,55	227 472,09	229 079,25	226 788,46
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	931,61	6 172,63	6 216,25	6 154,08
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	23 733,88	157 254,62	158 365,67	156 782,01
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	16 892,10	111 922,77	112 713,54	111 586,40

#### Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	73 844,39	463 031,71	468 746,31	464 058,85
Вывоз и захоронение ТБО	960,82	0,00	32,06	31,74
Вывоз и захоронение ТКО	44 946,21	407 944,88	377 332,97	373 559,64

#### Антенна

Обслуживание антенного оборудования	10 247,03	71 280,00	72 640,81	71 914,40
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

#### Домофон

Обслуживание домофона	10 225,39	71 280,00	72 613,10	71 886,97
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

#### Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	469 103,09	1 766 116,76	1 785 992,17	449 227,68
Горячее водоснабжение	112 249,84	841 597,91	827 356,84	126 490,91
Холодное водоснабжение	33 764,65	228 293,75	225 702,31	36 356,09
Канализация, стоки	82 989,94	534 625,04	536 881,57	80 733,41
Электроснабжение	184 280,16	1 486 312,16	1 381 623,35	288 968,97
<b>Итого</b>	<b>882 387,68</b>	<b>4 856 945,62</b>	<b>4 757 556,24</b>	<b>981 777,06</b>