

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1
в форме очно-заочного голосования.

Управляющая компания ООО «ЭкоМир» информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12/1 (далее по тексту МКД) об окончании с 22 марта 2016 года срока действия Договора на управление МКД.

В соответствии со ст.ст.44.1, 45 Жилищного кодекса РФ Управляющая компания ООО «ЭкоМир» инициирует проведение с **20 февраля 2016 г. по 20 марта 2016 года** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания в очной форме - **20 февраля 2016 г. с 16 часов 30 мин. до 18 часов 00 мин.** в помещении **Звенигородской городской библиотеки**, по адресу: **г.Звенигород, ул.Почтовая, дом 16/7.**

Начало регистрации в **16 часов 00 мин.** по адресу: **г.Звенигород, ул.Почтовая, дом 16/7** помещение **Звенигородской городской библиотеки.**
Завершение регистрации в **16 часов 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность (паспорт); свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, акт приема-передачи квартиры;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Уведомлению. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить и сдать (направить) по адресу: г.Звенигород, ул.Ленина, д.28а, офис ООО «ЭкоМир», электронный адрес: esomirg.zv@mail.ru

Дата начала приема бюллетеней голосования: с **20 февраля 2016 г. по 20 марта 2016 г.**
Сдать бюллетени голосования можно в офисе ООО «ЭкоМир» (г.Звенигород, ул. Ленина, д.28 а); понедельник-пятница с 09.00 часов до 17.000 часов, суббота с 11.00 часов до 16 часов или опустить в почтовый ящик для Показаний приборов учета, а также по почте и электронной почте esomirg.zv@mail.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Продление срока по управлению МКД Управляющей организации ООО «ЭкоМир».
4. Продление срока действия Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «ЭкоМир».
5. Выбор Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Внесение изменений Положения о Совете дома.

8. Внесение изменений в договорные цены на охрану, домофон, антенну.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:- на счете регионального оператора;- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

10. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

11. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

13. Выбор способа оплаты за электрическую энергию собственниками жилых и нежилых помещений: - непосредственно в Мосэнергосбыт; - через Управляющую организацию.

14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на ОДН по электроэнергии в случае превышения объема ОДН по нормативу между собственниками жилых помещений пропорционально общей площади жилого помещения.

15. Принятие решения закрытии мусоропроводов в доме с обязательной полной их дезинфекции, при этом начисления за техобслуживание производить без учета мусоропровода.

16. Выбор способа начисления за отопление: - по показаниям общедомового счетчика тепла; - по индивидуальным приборам учета тепла, при наличии ОПУ тепла, с последующим перерасчетом собственникам, не подавшим показания ИПУ.

17. Решение вопроса по установке электромагнитных замков на пожарные лестницы
18. Обязать Управляющую организацию совместно с Советом дома решить вопросы по расширению детской площадки, увеличению гостевых парковочных мест для автомобилей за счет средств собственников МКД путем согласования сметы с Советом дома и последующем распределением суммы затрат между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально общей площади помещения.

19. Обязать Управляющую организацию включить рубрику Обратная связь на сайте УК.

Вопросы повестки дня согласованы с Председателем Совета дома.

С положением о Совете дома и Договором на управление и эксплуатационное обслуживание жилого дома, можно ознакомиться в рабочие часы в офисе Управляющей компании по адресу: г.Звенигород, ул.Ленина, д.28 а, а также на сайте: www.uk-ekomir.rf.

Генеральный директор ООО «ЭкоМир»

В.А.Новгородов