

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ЗВЕНИГОРОД,**  
**УЛИЦА СПОРТИВНАЯ, д.16**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений!**

Руководствуясь п.6 ст.45 Жилищного кодекса РФ сообщаем Вам, что по инициативе группы собственников помещений в многоквартирном доме, а именно Дедовой Тамары Михайловны (кв. 1 по доверенности), Гладышева Ивана Владимировича (кв.81), Дудко Татьяны Петровны (кв.3), Прошиной Галины Александровны (кв. 84) будет проводиться внеочередное Общее Собрание Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Звенигород, улица Спортивная, д.16 в форме заочного голосования.

**Заочная часть Общего Собрания Собственников помещений будет проводиться с 27 мая 2023 года по 27 июня 2023 г. до 19:00 часов. (бланк решений для голосования будет передан Вам нарочно).**

Заполненные бланки решений собственников по вопросам повестки дня необходимо передать в срок до 27 июня 2023 г. до 19:00 часов в управляющую компанию ООО «ЭкоМир» по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина д.28 «а» офис 84; в кв. 81 – Гладышев И.В., кв. 3 – Дудко Т.П. либо опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета».

Повестка собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря Общего собрания
2. О выборе Счетной комиссии Общего собрания
3. О выборе Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома и заместителя председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении собственниками помещений председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме/ в соответствии с п.43 ч. 2ст. 44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Принятия решения об определении расходов собственников помещений и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решение о замене деревянных дверей на переходных балконах «пожарного эвакуационного выхода» (16 шестнадцать дверей) на противопожарные двери с доводчиками и об определении порядка и источника финансирования работ по замене деревянных дверей на переходных балконах «пожарного эвакуационного выхода».
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном МКД иными лицами.
9. Принятие решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в данном МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД ( в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.
10. Принятие решения об использовании и распределении денежных средств (вырученных доходов), полученных от использовании общего имущества, путем зачисления на счет



управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников МКД и исключительно на текущий ремонт и благоустройство МКД по адресу: г. Звенигород, ул. Спортивная д.16. Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении и расходовании указанных средств.

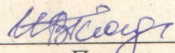
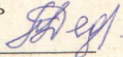
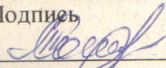
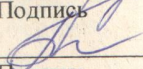
11. Принятие решения о выделении и использовании нежилого помещения «Консьержная» в подъезде № 1 в пользование собственников, для проведения заседаний и работы Совета дома и инициативной группы.
12. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина д.28 «а» офис 84 (понедельник, вторник, среда, пятница - с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17:00 часов, четверг - с 14:00 до 17:00 часов) и у членов инициативной группы: кв. 1 Дедова Т.М., кв. 3 Дудко Т.П., кв. 81 Гладышев И.В., кв.84 Прошина Г.А..

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

С уважением,

члены инициативной группы:

 Подпись	Гладышев И.В. Ф.И.О.	кв. № 81
 Подпись	Дедова Т.М. Ф.И.О.	кв. № 1
 Подпись	Дудко Т.П. Ф.И.О.	кв. № 3
 Подпись	Прошина Т.П. Ф.И.О.	кв. № 84