

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12 в очно-заочной форме голосования.

Управляющая компания ООО «ЭкоМир» на основании ст.ст.44,1,45 ЖК РФ информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования с 31 марта 2018 года по 30 апреля 2018 года включительно. Время проведения собрания в очной форме - 31 марта 2018 г. с 14 часов 00 мин. до 15 часов 30 мин. Место проведения – Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж. Начало регистрации в 13 часов 30 мин. по адресу: Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж. Завершение регистрации в 14 часов 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- 2) оригинал свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение или выписку из ЕГРН (либо заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение) и его копию;
- 3) акт приема-передачи квартиры, если свидетельство о праве собственности отсутствует,
- 4) доверенность от собственника жилых (нежилых) помещений;

Заочное голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Уведомлению о заочном голосовании. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить все указанные поля и сдать в оригинале офис ООО «ЭкоМир», или направить его по почте Россия по адресу: 143180, Московская обл., г.Звенигород, ул. Ленина, д.28а.

Дата начала приема бюллетеней голосования: с 31 марта 2018 года по 30 апреля 2018 года включительно. Сдать бюллетени голосования можно в офисе ООО «ЭкоМир по адресу: г.Звенигород, ул. Ленина, д.28 а): понедельник, вторник, среда, пятница с 09:00 до 13:00 часов с 14:00 до 17:00 часов, четверг с 14:00 до 17:00 часов, суббота с 11:00 часов до 16:00 часов, или опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета», а также по почте России.

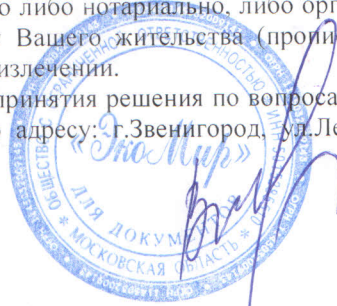
### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2017 год.
4. Перевыборы Совета дома.
5. Перевыборы Председателя Совета дома (в связи со сложением полномочий Председателя Совета дома).
6. Принятие решения о передаче функций по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
7. Принятие решения о закрытии мусоропроводов в доме после проведения полной дезинфекции.
8. Согласование установки антипарковочных ограждений вдоль тротуара для предотвращения парковки автомобилей на тротуаре. Согласование мест установки антипарковочных ограждений.
9. Принятие решения о выведении телевизионной антенны из общедомового имущества. Изменение порядка оплаты за пользование общедомовой антенной.
10. Принятие решения об установке на крыше дома коллективной спутниковой антенны. Утверждение стоимости и порядка оплаты установки антенны.
11. Утверждение стоимости и порядка оплаты индивидуального подключения квартир к коллективной спутниковой антенне. Порядок обслуживания коллективной спутниковой антенны.
12. Принятие решения о снижении на 3-5 градусов Цельсия температурного режима отопления посредством автоматического регулирования индивидуального теплового пункта. Определение порядка возврата к обычному режиму отопления
13. О проведении работ по энергосбережению дома за счет утепления открытых и не теплоизолированных участков трубопроводов в подъездах.
14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения по периметру дома и в холлах I этажей. Порядок оплаты установки системы видеонаблюдения. Утверждение ежемесячной абонентской платы с каждого помещения за обслуживание системы видеонаблюдения. Определение места сбора и хранения информации с камер видеонаблюдения.
15. Принятие решения о расширении количества парковочных мест во дворе дома за счет газонов на придомовой территории. Определить места для устройства парковочных мест. Определить стоимость и исполнителя работ по внесению и согласованию изменений в генплан территории дома.
16. Принятие решение об охране дома. Определение ежемесячной оплаты услуг по охране дома.
17. Принятие решения по оборудованию всех приборов учета в жилых и нежилых помещениях системой АСУЭ для систематизированного снятия показаний. Определить размер единовременного сбора за подключение одного счетчика.
18. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
19. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решении.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то Вашу решение может выразить представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочие часы в офисе Управляющей компании по адресу: г.Звенигород, ул.Ленина, д.28 а, а также на сайте: [www.у-экомир.рф](http://www.у-экомир.рф).

Генеральный директор ООО «ЭкоМир»



В.А. Новгородов