

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 в очно-заочной форме голосования.**

Управляющая компания ООО «ЭкоМир» на основании ст.ст.44.1, 45 ЖК РФ информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 16 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования с **31 марта 2018 года по 30 апреля 2018 года включительно.**

Время проведения собрания в очной форме - **31 марта 2018 г. с 11 часов 30 мин. до 13 часов 00 мин.** Место проведения – **Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж.**

Начало регистрации в **11 часов 00 мин.** по адресу: **Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж.**

Завершение регистрации в **11 часов 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- 2) оригинал свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение или выписку из ЕГРН (либо заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение) и его копию;
- 3) акт приема-передачи квартиры, если свидетельство о праве собственности отсутствует,
- 4) доверенность от собственника жилых (нежилых) помещений;

Заочное голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Уведомлению о заочном голосовании. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить по всем указанным полям и сдать в оригинале.

Дата начала приема бюллетеней голосования: с **31 марта 2018 года по 30 апреля 2018 года включительно.** Сдать **бюллетени голосования** можно в офисе ООО «ЭкоМир по адресу: г.Звенигород, ул. Ленина, д.28 а): понедельник, вторник, среда, пятница с 09:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 17:00 часов; четверг с 14:00 до 17:00 часов, суббота с 11:00 часов до 16:00 часов, или опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета», а также направить по почте России по адресу: 143180, Московская обл., г.Звенигород, ул. Ленина, д.28а.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2017 год.
4. Перевыборы Совета дома.
5. Перевыборы Председателя Совета дома (в связи со сложением полномочий Председателя Совета дома).
6. Утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Утверждение полномочий Совета дома.
8. Утверждение полномочий Председателя Совета дома.
9. Принятие решения о передаче функций по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
10. Утверждение размера оплаты за дополнительные услуги.
11. Определение возможности использования собственниками подвального помещения.
12. Определение условий и оплаты размещения интернет-провайдерами кабелей внутри дома и на фасаде.
13. Определение условий и оплаты размещения рекламных конструкций на фасаде дома.
14. Замена дверей на запасном выходе на пожаробезопасные и порядок оплаты работ по замене дверей.
15. Принятие решения об устройстве доступного пандуса в подъезде.
16. Выведение нерабочего подъемного устройства из состава общедомового имущества.
17. Определение порядка снятия показаний общедомовых приборов учета.
18. Согласование тарифа на содержание жилого помещения и утверждение перечня работ.
19. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и бланков решений собственников МКД.
20. Определение порядка оповещения о принятом общим собранием собственников решении.

Дополнительно сообщаем, что если **Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений**, то Вашу решение может выразить представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочие часы в офисе Управляющей компании по адресу: г.Звенигород, ул.Ленина, д.28 а, а также на сайте: www.ук-экомир.рф.

Генеральный директор ООО «ЭкоМир»



В.А.Новгородов