

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16 на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта		Фактически и объем ремонта		Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта	
		ремонта	ремонта	ремонта	ремонта					
Крыша										
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков очистка от мусора	1376	1376	кв.м	кв.м	6,18	8503,68	31.08.2022		
	чистка кровли от снега и наледи			кв.м						
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п						
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п						
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	199	199	м/п	54		10746	31.07.2022		
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			шт.						
выходы на чердак	ремонт дверей (ремонт замка)			шт.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков				шт.						
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п						
наружный водосток	замена заглушек			шт.						
	замена воронок			шт.						
Фасад										
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.						
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	38	38	кв.м	380		14440	10.10.2022		
цоколь	окраска поверхности цоколя	322	322	кв.м	102,6		33037,2	10.10.2022		
отмостка	восстановление поврежденных участков			кв.м						
прямая	очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м						
водостовляющие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п						
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м						
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м						
	гидроизоляция цоколя			кв.м						
	укрепление фундамента бетоном			куб.м						
	обработка фасада гидрофобными материалами с привлечением альпиниста	350	350	кв.м	500		175000	30.09.2022		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м						
	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.						
плиты балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.						
отражение балконов и лоджий	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м						
подъездные козырьки	ремонт элементов герметизации швов	42	42	м/п	2915,03		122431,26	30.09.2022		

пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.				
подъезд									
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	1	шт.	3500	3500	31.10.2022		
	установка тамбурной двери	2	2	шт.	28850	57700	31.10.2022		
	частичный ремонт дверей на переходных балконах	16	16	шт.	3387	54192	31.10.2022		
	установка противоскользящих ковриков на входных группах			шт.					
	замена доводчиков	1	1	шт.	3060,9	3060,9	31.10.2022		
	замена панели домофона	1	1	шт.	24800	24800	30.06.2022		
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.					
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)			кв.м					
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			п.м.					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер			м/лр					
перекрытия	ремонт мусороприемников на столе мусоропровода			шт.					
	ремонт и окраска			кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.					
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего	наличие и герметичность приборов отопления			шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2060	2060	м/лр	10,02	20641,2	02.08.2022		
	замена автоматических воздушных клапанов	6	6	шт.	945,5	5673	31.08.2022		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	8	шт.	1237,36	9898,88	31.08.2022		
	замена кранов на горизонтальных лежачках	4	4	шт.	4160,3	16641,2	31.08.2022		
	чистка грязевиков на вводе	1	1	шт.	12600	12600	02.08.2022		
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции			м/лр					
общедомовые приборы учета	поверки			шт.					
	поверка ПУ	1	1	шт.	11773	11773	29.08.2022		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка	1940	1940	м/лр	10,02	19438,8	31.08.2022		
	замена автоматических воздушных клапанов	12	12	шт.	945,5	11346	31.08.2022		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	4798,03	9596,06	02.08.2022		
	замена завдвижек	28	28	шт.	1237,36	34646,08	31.08.2022		
	замена кранов на горизонтальных лежачках	2	2	шт.	4160,3	8320,6	31.08.2022		
	чистка грязевиков на вводе	4	4	шт.	8800	35200	31.12.2022		
общедомовые приборы учета	поверки			шт.					
холодное водоснабжение									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка	1960	1960	м/п	10,02	19639,2	31.08.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
	замена кранов на горизонтальных лежаках	18	18	шт.	1237,36	22272,48	31.08.2022
	чистка грязевиков на вводе	2	2	шт.	4160,3	8320,6	31.08.2022
	ремонт станции повышения давления	1	1	шт.	18500	18500	30.04.2022
общедомовые приборы учета	поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отгелельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	2150	2150	м/п	10,02	21543	31.08.2022
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и замена замков			шт.			
щит распределительный этажный	замена замков			шт.			
	замена выключателей			шт.			
	замена пакетных выключателей			шт.			
светильники	замена светодиодных светильников	58	58	шт.	59,65	3459,7	31.12.2022
выключатели	восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета	поверки			шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.			
	замена замка на двери в подвал	1	1	шт.	2450	2450	31.07.2022
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов			шт.			
зонты над шахтами	ремонт зонтов			шт.			
ВЛО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников