

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Зеленоград, ул. Спортивная, д.16 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния на основании ч.10 (вкт осмотра, т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м/п	790	3160	31.08.2023
		очистка от мусора	1376	кв.м	6,18	8503,68	31.08.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Железобетонная защитная отражающая стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	199	м/п	54	10746	31.07.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт/замена элементов, закрытие на замок		шт			
Внутренний водосток		установка решеток и жонгов		шт			
Наружный водосток		ремонт, промывка, восстановление герметичности (воронки, званья, отсыль)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подлезные)		восстановление и укрепление табличек		шт			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	30	кв.м	380	11400	10.10.2023
Полодь		окраска поверхности лоджии	80	кв.м	102,6	8208	31.08.2023
Откосы		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Пряжки		очистка от мусора и окраска откосов		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для выравнивания при напылении гипса), окраска		кв.м			
		обработка фасада гидрофобными материалами с противогрибковым действием		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для выравнивания при напылении гипса), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение целостности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт			
Отражающие балконов и лоджий		восстановление и окраска откосов		шт			
Подлезные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметичности швов		м/п			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт			

ПОДСЧИТАНО

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска двери (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	2	25000	50000	31.08.2023
	замена перекосных дверей	шт.	2	3387	54192	31.10.2023
	частичный ремонт дверей на перекосных балках	шт.	16	3060,9	6121,8	31.10.2023
	замена доводчиков	шт.	2	24800	24800	31.07.2023
	замена доводчика	шт.	1	24800	24800	31.07.2023
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены	ремонт ( в т.ч установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропровода	ремонт поврежденных элементов, прокладка створа м/лр и мусоркамер	м/лр				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытия	ремонт и окраска конспиротив	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность прибора отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/лр	2060	10,02	20641,2	31.08.2023
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.	10	945,5	9455	31.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	7	1237,36	8661,52	31.08.2023
	замена фланов на горизонтальных лежках	шт.	4	4160,3	16641,2	31.08.2023
	чистка грязевиков на вводе	шт.	1	12690	12690	02.08.2023
теплоизолирующая трубопроводов	чистка термобочинников	м/лр				
общесистемные приборы учета	восстановление теплоизоляции	шт.				
	повредки	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка	м/лр	1940	10,02	19438,8	31.08.2023
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.	10	945,5	9455	31.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	4798,03	4798,03	02.08.2023
	замена фланов на горизонтальных лежках	шт.	16	1237,36	19797,76	31.08.2023
	чистка грязевиков на вводе	шт.	2	4160,3	8320,6	31.08.2023
	чистка термобочинников	шт.	4	8800	35200	31.12.2023
общесистемные приборы учета	повредки	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/лр	1960	10,02	19659,2	31.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	10	1237,36	12373,6	31.08.2023
	замена фланов на горизонтальных лежках	шт.	2	4160,3	8320,6	31.08.2023
	чистка грязевиков на вводе	шт.				
общесистемные приборы учета	повредки	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/лр	2150	10,02	21543	31.08.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/лр				
<b>элек.оборудование</b>						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение защиты для электр.	шт.				
цикл распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	шт.				
светильники	замена неисправных ламп	шт.	50	59,65	2982,5	31.12.2023

выключатели облицовочные приборы учета		восстановление герметичности, исправности поверхки	шт.			
технические помещения	<b>подвал, чердак</b>	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	шт.			
вентиляционные установки	<b>демонтаж и вентиляционные каналы</b>	ремонт инженерного оборудования	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная обработка металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.			
зонты над шахтами		восстановление (устройство) и окраска элементов	шт.			
	<b>В.И.О</b>					
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на тгр, ремонт резьбы	м/п			
	<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены

« 9 » 2012 г.

Предложения согласованы

« 9 » 2012 г.



\* План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или заключенная экспертная организация, где будет информация о несправностях.

\*\* Число подтверждает, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представлять акт обследования технического состояния дома или заключения экспертной организации, где будет информация о несправностях.

\*\*\* Обязательно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (в.И.О. от 15.05.2012 № 416).