

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1 проводимого в форме очно-заочного голосования с 02.07-30.07.2016 г.

г. Звенигород

«04» июля 2016г.

Общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится по инициативе собственников многоквартирного дома и в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата и время начала очной формы собрания: «02» июля 2016г. 12 часов 00 мин.

Дата и время окончания очной формы собрания: «02» июля 2016г. 13.30 часов.

Место проведения собрания: в коридоре дома второго подъезда д.12/1 г.Звенигород, ул.Спортивная

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: до 22 июня 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 8816,6 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в очной форме голосования составляет **1094,10 кв.м, что составляет 12,41%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **8816,6 кв.м.**).

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Разрешить производить замену деревянных дверей в общих холлах дома (на плане под № 1) на металлические двери, отвечающие требованиям пожарной безопасности и имеющие соответствующие сертификаты, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.
4. Разрешить собственникам двух отдельно стоящих квартир установку дополнительной двери в соответствии с планом №2 с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.
5. Разрешить установку собственникам квартир №122 и №123 металлической двери в общем холле с перекрытием пожарного крана и вытяжной вентиляции, с передачей ключей Управляющей компании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

По первому вопросу повестки дня на Общем собрании Председателем собрания были выдвинуты кандидатуры Морозенко Дмитрия Игоревича собственник кв.123 и Торгашева Андрея Валерьевича собственник кв.115, секретарем собрания выдвинута кандидатура юриста ООО «ЭкоМир» - Осичевой Светланы Васильевны.

По второму вопросу повестки дня на Общем собрании свои кандидатуры в счетную комиссию выдвинули Костева Е.В., кв.122, Эргашева З.С. кв.81,102, Заболтина Л.В. кв.147, Торгашев А.В. кв.115, Морозенко Д.И. кв.123.

По третьему вопросу о разрешении производить замену деревянных дверей в общих холлах дома (на плане под № 1) на металлические двери, отвечающие требованиям пожарной безопасности и имеющие соответствующие сертификаты, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании выступил Председатель Совета дома Торгашев А.В.

В выступлении указал, что вопрос о замене двери в общем холле этажа поставлен для того, чтобы собственники при желании смогли заменить существующую дверь на другую, при условии соответствия ее нормам противопожарной безопасности.

Обсуждая четвертый и пятый вопрос повестки дня, собственники Эргашева З.С. (кв.81,102) высказали свое мнение, указав при этом, что перекрывая холл дверью, собственники двух отдельно стоящих квартир преследуют свои интересы, в частности использовать общедомовое имущество в личных целях, для размещения личного имущества.

Собственник кв.128 Михеев В.А. указал, что пятый вопрос повестки дня затрагивает только интересы собственников кв.122 и кв.123 и не может быть поставлен на голосование в такой формулировке. Установленная ими дверь нарушает права других собственников и в последующем преследует цель использовать отделенное пространство в своих целях. Кроме того, собственников других этажей и другого подъезда не интересует, как установлена дверь в холле на 9-ом этаже.

Костев Д. (кв.122) предоставил собственникам заключение ООО «Пожсервис-01» на его обращение, где указано, что металлическая конструкция/дверь, отделяющая часть поэтажного коридора соответствует нормам противопожарной безопасности, не противоречит требованиям п.23Е) «Правил Противопожарного режима в Российской Федерации», заключение закреплено свидетельством о допуске к работам и свидетельством об аккредитации. Также сообщил, что дверь отделяющая две квартиры 122 и 123 установлена для дополнительной безопасности и сохранности детских колясок с согласия всех собственников этажа за исключением собственника кв. 124, на момент получения согласия и установки двери который – отсутствовал, т.к. редко проживает в данной квартире. Ключи был предложен всем собственникам этажа, в т.ч. и собственнику кв.124. После того, как собственник кв.124 намеренно установил свой металлический шкаф, дополнительно 2 бруса и дверь стала открываться на 45 градусов, препятствуя выходу молодых мам с детьми и детскими колясками, что является аморальным поступком, то переносить дверь не намерен. Сообщил, что собственник квартиры 124 предоставил ложные данные по тому что в стене квартиры образовались трещины, т.к. конструктивно крепления двери не имеет отношения к его стене изнутри, попросил предоставить акт осмотра трещины в его присутствии. Установку данной двери поддержали многие собственники аналогично расположенных по этажам квартир, которые так же планировали установить двери в том же месте.

Собственник кв.124 Козлова Л.Н. сообщила, что первоначально планировалось установить другую дверь в общий холл их шести квартир. Она и ее семья не возражали. Но приехав однажды домой, они увидели, что дверная коробка установлена у стены их квартиры и после этого на стене в квартире образовалась трещина. Они обратились в Управляющую компанию по вопросу установки двери. После чего УК дважды выдавала собственникам кв.122 и 123 предписание о демонтаже. После этого еще раз обратились в УК с заявлением, где попросили УК через суд обязать собственников кв.122 и 123 демонтировать установленную дверь. В настоящее время прошло два судебных заседаний.

Собственник кв. 130 Кученев О.В. сообщил что так же намерен установить дверь, которая будет служить дополнительной безопасностью его имущества и имущества собственника кв 129. Сообщил, что собственник кв.124 удивляет весь дом своими действиями.

Собственник кв. 147 Заболтина Л.В. так же высказалась за необходимость установки двери в данном месте для ее же безопасности, не возражает против установки двери собственниками кв. 122 и 123.

Собственник кв. 123 Морозенко Д.И. высказался, что данную дверь установили для безопасности наших детей и имущества, т.к. в кв.122 и 123 проживают 4 ребенка. После установки данная дверь не закрывалась, была постоянно открыта, действия собственника кв.124 подтверждают это, так как он бесприпятственно установил металлический шкаф за

данной дверью. Так же сообщил, что металлические двери были аналогично установлены ранее и на других этажах.

Голосование переходит в заочную форму со сроком голосования до 30 июля 2016 года. Бюллетени голосований, сданные собственниками при голосовании 02 июля 2016 года, принимаются и приобщаются к бюллетеням, сданным на голосование до 30 июля 2016 года включительно.

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре для предоставления информации собственникам дома о поступивших предложениях и выступлениях по повестке дня на собрании в очной форме 02 июля 2016 г.

Протокол хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир».

Кандидаты в Президенты собрания:

Морозенко Д.И.

Торгашев А.В.

Кандидат в Секретари собрания:

Осичева С.В.

