

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1 проводимого в форме очно-заочного голосования с 02.07-11.08.2016 г.

г. Звенигород

«12» августа 2016г.

Общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится по инициативе собственников многоквартирного дома и в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата и время начала очной формы собрания: «02» июля 2016г. 12 часов 00 мин.

Дата и время окончания очной формы собрания: «02» июля 2016г. 13.30 часов.

Дата и время окончания заочной формы голосования: «11» августа 2016г

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место подсчета итогов голосования: офис Управляющей компании – г.Звенигород, ул.Ленина, д.28 а.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: до 22 июня 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 8816,6 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **4759,90 кв.м**, что составляет **53,99%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **8816,6 кв.м.**).

Повестка дня.

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Разрешить производить замену деревянных дверей в общих холлах дома (на плане под № 1) на металлические двери, отвечающие требованиям пожарной безопасности и имеющие соответствующие сертификаты, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.
4. Разрешить собственникам двух отдельно стоящих квартир установку дополнительной двери в соответствии с планом №2 с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.
5. Разрешить установку собственникам квартир №122 и №123 металлической двери в общем холле с перекрытием пожарного крана и вытяжной вентиляции, с передачей ключей Управляющей компании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

1. Утверждение Председателя и Секретаря Общего собрания	
1.1. Утвердить Председателем Общего собрания – <u>Торгашева Андрея Валерьевича, собственник кв.115</u> секретарем собрания - юриконсульта ООО «Экомир» - <u>Осичеву Светлану Васильевну</u>	1. За 64,58% 2. Против 11,12% 3. Воздержался 11,37%
1.2. Утвердить Председателем Общего собрания – <u>Морозенко Дмитрия Игоревича собственник кв.123</u> секретарем собрания - юриконсульта ООО «Экомир» - <u>Осичеву Светлану Васильевну</u>	1. За 78,11% 2. Против 4,92% 3. Воздержался 7,79%
2. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания	
2.1. Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:	1. За 90,77%

<u>Костева Е.В., кв.122,</u> <u>Эргашева З.С. кв.81,102,</u> <u>Заболтина Л.В. кв.147,</u> <u>Торгашев А.В. кв.115,</u> <u>Морозенко Д.И. кв.123</u>	2. Против 1,74% 3. Воздержался 3,52%
3. Замена деревянных дверей в общих холлах дома (на плане под № 1) на металлические двери, отвечающие требованиям пожарной безопасности и имеющие соответствующие сертификаты, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.	
3.1. Разрешить замену деревянных дверей в общих холлах дома (на плане под № 1) на металлические двери, отвечающие требованиям пожарной безопасности и имеющие соответствующие сертификаты, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.	1. За 74,59% 2. Против 3,87% 3. Воздержался 21,54%
4. Установка собственниками двух отдельно стоящих квартир установку дополнительной двери в соответствии с планом №2 с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.	
4.1. Разрешить собственникам двух отдельно стоящих квартир установку дополнительной двери в соответствии с планом №2 с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании.	1. За 64,60% 2. Против 11,03% 3. Воздержался 24,38%
5. Установка собственниками квартир №122 и №123 металлической двери в общем холле с перекрытием пожарного крана и вытяжной вентиляции, с передачей ключей Управляющей компании.	
5.1. Разрешить установку собственникам квартир №122 и №123 металлической двери в общем холле с перекрытием пожарного крана и вытяжной вентиляции, с передачей ключей Управляющей компании.	1. За 52,28% 2. Против 20,82% 3. Воздержался 26,91%
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.	
6.1. Определить местом хранения одного экземпляра протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола с приложением храниться у Председателя Совета дома.	1. За 86,65% 2. Против 0% 3. Воздержался 7,55%

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир» с приложениями, второй экземпляр хранится у Председателя Совета дома.

Председатель собрания /  / Морозенко Д.И.

Секретарь собрания /  / Осичева С.В.

Собственник помещения в МКД/
Члены Счетной комиссии

 Костева Е.В. (кв.122)  Эргашева З.С. (кв.81,102)

 Заболтина Л.В. (кв.147)  Торгашев А.В. (кв.115)

 Морозенко Д.И. (кв.123)

**Протокол Счетной комиссии от 12.08. 2016 г.
к Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1.**

В соответствии с требованиями ст.45 ЖК РФ собственниками многоквартирного дома с 02.07.2016 г. по 30.07.2016 г. было инициировано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в очно-заочной форме (далее – Общее собрание) по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1 (далее по тексту – Многоквартирный дом или МКД) в очно-заочной форме.

Голосование продлено до 11 августа 2016 года включительно.

1. 12.08.2016 г. Счетной комиссией осуществлен подсчет голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, поданных на Общем собрании.

2. От собственников для участия в очно-заочном голосовании поступило 73 (семьдесят три) бюллетеня, из которых 3 бюллетеня не были приняты к голосованию из-за отсутствия доверенности от собственника (кв.83,17) и ненадлежащего оформления бюллетеня (кв.72) не указана фамилия и данные собственника на титульном листе). По квартире 83 поступил и принят к подсчету бюллетень подписанный собственником.

Счетной комиссией были приняты к голосованию 70 (семьдесят) бюллетеней, согласно списка бюллетеней (Приложение №1). Количество бюллетеней является достаточным для завершения подсчета голосов на Общем собрании.

=====

1. Счетная комиссия Общего собрания определена в следующем составе:

- Костева Е.В., кв.122,
- Эргашева З.С. кв.81,102,
- Заболтина Л.В. кв.147,
- Торгашев А.В. кв.115,
- Морозенко Д.И. кв.123.

Счетная комиссия определяет кворум Общего собрания по следующей формуле:

$S1 = \text{sum} (S_i \times 100\% / S2)$, где:

S1 - общая площадь собственников, принявших участие на Общем собрании. S1 указывается в процентах.

S_i – площадь собственника, принявшего участие в голосовании на Общем собрании.

S2 – общая площадь помещений в Многоквартирном доме, находящихся в собственности. S2 составляет **8816,6 кв.м.** S2 принимается равной 100 % для подсчета кворума Общего собрания.

2.1. Кворум Общего собрания составляет: **53,99%**, что равняется общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании, в размере – **4759,90 кв.м.**

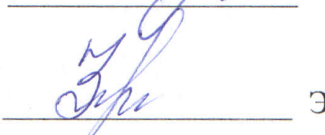
3. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и с Приложением хранится в офисе Управляющей организации ООО «ЭкоМир», второй экземпляр хранится у Председателя Совета дома.

Приложение №1: Результаты голосования на /


Собственник помещения в МКД/
Члены Счетной комиссии


_____ Костева Е.В. (кв.122)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии


_____ Эргашева З.С. (кв.81,102)


Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии


_____ Заболтина Л.В. (кв.147)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии


_____ Торгашев А.В. (кв.115)

Собственник помещения в МКД/
Член Счетной комиссии


_____ Морозенко Д.И. (кв.123)