

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: по адресу Московская область, г.Звенигород, ул.Спортивная, д.16 по вопросу формирования фонда капитального ремонта

«05» декабря 2016 г.

Г.Звенигород

Форма проведения: **очно-заочная форма собрания.**

Дата проведения собрания: с **25.10.2016 г. по 20.11.2016 г.**

Инициатор собрания: **Управляющая компания ООО «ЭкоМир»**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Спортивная, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **8237,77 кв.м.**

Общая площадь помещений - собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений **1741,62 кв.м.**, что составляет **21,14%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.


Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете:
 - открытом на имя регионального оператора,
 - принадлежащем Управляющей организации ООО «ЭкоМир» (ИНН 5015285510, 143180, г.Москва, ул.Московская, дом 29, офис 208), осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем УК*).
3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

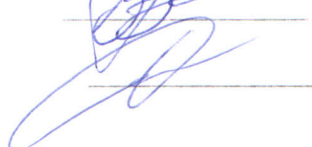
Протокол составлен в одном экземпляре и хранится в офисе управляющей компании ООО «ЭкоМир»

Кандидат в Председатели собрания



(Беляков В.И. (кв. 113)

Кандидат в секретари собрания



(Осичева С.В.)