

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся
по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12 в форме
заочного голосования

г. Звенигород

«26» августа 2015г.

Общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится в соответствии с требованиями ст.162 ЖК РФ по инициативе собственников квартир № 130,173.

Дата начала голосования: «27» июня 2015г.

Дата окончания собрания: «24»августа 2015г.

Место подсчета голосования: г.Звенигород, ул.Ленина, д.28а, офис ООО «ЭкоМир».

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 12465,20 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 64, что составляет **59,23%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **7383,20 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно для принятия решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации многоквартирного дома.*
5. Утверждение и подписание Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией (компанией).*
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности обслуживающей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.*
7. Утверждение Совета дома.
8. Утверждение Председателя Совета дома.
9. Утверждение Положения о Совете дома.
10. Утверждение срока проведения ежегодного общего собрания собственников МКД.
11. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и внеочередного собрания.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений.
13. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
14. Выбор и утверждение организации для целей осуществления охранной деятельности в многоквартирном доме.
15. Утверждение договорных цен на единовременный взнос, услуги охраны, домофона, антенны в многоквартирном доме.

16. Другие вопросы от собственников помещений в Многоквартирном доме на Общем собрании.

По первому вопросу повестки дня на Общем собрании:

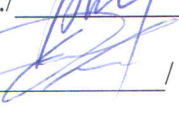
Новгородов В.А., представляющий по доверенности интересы собственника юридического лица ООО «Олимп» выдвинул свою кандидатуру Председателем собрания, секретарем собрания Осичеву Светлану Васильевну (юрисконсульт ООО «Экомир»).

1.1. Утвердить Председателем Общего собрания – Новгородова Вячеслава Александровича собственник кв.57, секретарем собрания - Осичева Светлана Васильевна (юрисконсульт ООО «Экомир».)	1. За 54,35% 2. Против 0,57% 3. Воздержался 2,69%
По второму вопросу повестки дня на Общем собрании свои кандидатуры в счетную комиссию выдвинули <i>Белякова Людмила Алексеевна, кв.131; Щербатенко Наталья Николаевна кв.102; Николаев Сергей Анатольевич, кв.100.</i>	
2.1. Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: <i>Белякова Людмила Алексеевна, кв.131; Щербатенко Наталья Николаевна кв.102; Николаев Сергей Анатольевич, кв.100.</i>	1. За 96,12% 2. Против 0,62% 3. Воздержался 1,21%
По третьему вопросу по выбору способа управления многоквартирным домом голосовали:	
3.1. Непосредственное управление собственниками помещений в Многоквартирном доме.	1. За 1,32% 2. Против 23,38% 3. Воздержался 11,26%
3.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительски кооперативом.	1. За 2,82% 2. Против 26,01%. 3. Воздержался 10,36%
3.3. Управление управляющей организацией.	1. За 93,78% 2. Против 3,69%. 3. Воздержался 1,14%
По четвертому вопросу повестки дня предложено избрать Управляющей организацией жилого дома ООО «ЭкоМир».	
4.1. Выбрать Управляющую организацию ООО «ЭкоМир» сроком полномочий 1 год.	1. За 92,44% 2. Против 2,58% 3. Воздержался 2,35%
5.1. По пятому вопросу повестки дня на Общем собрании предложено утвердить проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений в Многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЭкоМир».	
5.2. Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений в Многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЭкоМир».	1. За 72,35% 2. Против 4,25%. Воздержался 17,39%
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности обслуживающей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.*	
6.1. Отчет управляющей организации размещается в 1 квартале 2016 года путем организации общего собрания и размещения на сайте Управляющей организации uk-ekomir.rf .	1. За 93,98% 2. Против 0,64% 3. Воздержался 1,33%
7. Утверждение Совета дома.	

7.1. Утвердить Совет дома на 1 год в следующем составе: Белякова Людмила Алексеевна, кв.131; Щербатенко Наталья Николаевна кв.102; Исаков Николай Николаевич, кв.168; Бекренев Иван Васильевич, кв.219; Новгородов Вячеслав Александрович, кв.57	1. За 97,28% 2. Против 0,0% 3. Воздержался 2,41%
8. Утверждение Председателя Совета дома. <i>На должность Председателя Совета дома выдвинута кандидатура - Бекренева Ивана Васильевича, собственник кв.219.</i>	
8.1. Утвердить Председателем Совета дома Бекренева Ивана Васильевича, собственник кв.219.	1. За 96,72% 2. Против 0,0% 3. Воздержался 1,76%
9. Утверждение Положения о Совете дома.	
9.1 Утвердить проект Положения о Совете дома, размещенный на сайте Управляющей организации ООО «ЭкоМир»	1. За 68,81% 2. Против 0% 3. Воздержался 9,02%
10. Утверждение срока проведения ежегодного общего собрания собственников МКД. <i>Собственниками предложен срок - 2 квартал года следующего за отчетным.</i>	
10.1. Утвердить срок проведения ежегодного общего собрания собственников МКД 2 квартал года следующий за отчетным.	1. За 91,89% 2. Против 0% 3. Воздержался 1,22%
11. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и внеочередного собрания. <i>Предложен следующий способ и порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений: путем размещения информации на стенде; направления на эл.почту собственника с получением уведомления.</i>	
11.1. Утвердить следующий способ и порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений: путем размещения информации на стенде; направления на эл.почту собственника с получением уведомления.	1. За 95,41% 2. Против 0,0% 3. Воздержался 0,57%
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений. <i>Предложен следующий способ и порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений: путем размещения информации на стенде; направления на эл.почту собственника с получением уведомления.</i>	
12.1. Утвердить следующий способ и порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием МКД решений: путем размещения информации на стенде; направления на эл.почту собственника с получением уведомления.	1. За 95,96% 2. Против 0% 3. Воздержался 0,57%
13. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме. <i>Предложен следующий порядок хранения протоколов и решений общих собраний собственников: один экземпляр протокола с приложением в офисе Управляющей компании; второй экземпляр протоколов у Председателя Совета дома.</i>	
13.1. Утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: один экземпляр протокола с приложением в офисе Управляющей компании; второй экземпляр протоколов у Председателя Совета	1. За 91,06% 2. Против 1,14% 3. Воздержался 0,57%


<i>дома.</i>	
14. Выбор и утверждение организации для целей осуществления охранной деятельности в многоквартирном доме. <i>Предложено выбрать охранное предприятие ООО «ЧОО «БАРС» сроком на 1 год.</i>	
14.1. Выбрать для осуществления охранной деятельности в многоквартирном доме ООО «ЧОО «БАРС»	1. За 74,02% 2. Против 15,06% 3. Воздержался 7,65%
15. Утверждение договорных цен на услуги охраны, домофона в многоквартирном доме. <i>Предложено утвердить единовременный взнос по вывозу строительного мусора в размере 80 руб. с кв.м; услуги охраны – 9 руб. с кв.м площади квартиры, техническое обслуживание домофона – 44 руб. с квартиры, технической обслуживание антенны - 44 руб. с квартиры.</i>	
15.1. <u>Утвердить единовременный взнос в размере - 80 руб. с кв.м;</u>	1. За 70,68% 2. Против 14,89% 3. Воздержался 8,39%
<u>15.2. Утвердить тариф на охрану – 9 руб. с кв.м площади квартиры.</u>	1. За 65,99% 2. Против 19,49% 3. Воздержался 9,37%
<u>15.3. Утвердить тариф на обслуживание домофона - 44 руб. с квартиры.</u>	1. За 85,35% 2. Против 3,30% 3. Воздержался 3,89%
<u>15.4. Утвердить тариф на обслуживание антенны - 44 руб. с квартиры</u>	1. За 78,80% 2. Против 7,85% 3. Воздержался 6,71%
16. Вопросы от собственников помещений в Многоквартирном доме на Общем собрании Других вопросов от собственников в ходе подготовки не поступило.	

Председатель собрания Новгородов В.А. /  /

Секретарь собрания Осичева С.В. /  /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов

Собственник помещения в МКД/
Кандидаты в Члены Счетной комиссии  - Белякова Л. А., кв.131,

Собственник помещения в МКД/
Кандидаты в Члены Счетной комиссии  Щербатенко Н. Н., кв.102

Собственник помещения в МКД/
Кандидаты в Члены Счетной комиссии  Николаев С. А., кв.100