

ПРОТОКОЛ

совещания инициативной группы многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д.16

г. Звенигород

«13» июня 2015 г.

Присутствовали:

Инициативная группа дома: Киев А.А., собственник кв.116, Наумова Елена Алексеевна, собственник кв.132, Свирина Эльвира Викторовна, собственник кв.112, Максикова Татьяна Анатольевна, собственник кв.17.

Управляющая компания – Генеральный директор ООО «ЭкоМир» Новгородов В.А.

I. Обсуждались вопросы, поставленные на заочное голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома.

1. Единовременный взнос.

- предоставить расходные документы по вывозу строительного мусора для дома №16 с произведенными начислениями.

2. Установка домофона.

Генеральный директор ООО «ЭкоМир» Новгородов В.А. доложил о решении вопроса с установкой домофона в течение 2-х недель.

3. Предложено указать в бюллетени для голосования, срок избрания Управляющей компании ООО «ЭкоМир» на 1 год.

4. Свои кандидатуры в члены Счетной комиссии выдвинули Беляков Вячеслав Иванович, кв.113, Наумова Елена Александровна, кв.152.

Новгородов Вячеслав Александрович заявил самоотвод из состава Счетной комиссии.

Предложено отложить голосование по проекту договора (п.5), предложенному ООО «ЭкоМир». Однако, это не может быть основанием для отказа в заключении договора между Управляющей организацией и собственником.

В 14 пункте указать п.14.2 «При голосовании «против» расторгнуть Договор с ООО «ЧОО Барс» в течение 15 дней.

В 15 пункте разделить стоимость услуг охраны и стоимость домофона. Пунктом 15.2 указать обслуживание домофона 44 руб. с квартиры.

Пункт 16.1 изложить в следующей редакции: «Утвердить единовременный взнос в размере 80 руб. с 1 кв. метра площади квартиры за вывоз строительного мусора в период проведения ремонтных работ».

Предложено продлить заочное голосование общедомового собрания по Уточненным бюллетеням для голосования.

II. Организационные вопросы, связанные с проведением ремонтных работ в квартире. При проведении работ по разводке электрики в квартире по индивидуальному решению собственнику необходимо предоставить в УК электропроект.

По вопросам о начислениях за отопление Генеральный директор ООО «ЭкоМир» Новгородов В.А. доложил. В отопительный период 2014-2015 г.г. начисление жителям производится по действующему нормативу 0,019 Гкал/м² из расчета на 12 месяцев (1/12), так как застройщиком в начале отопительного периода не был введен в эксплуатацию прибор учета тепла.

Подписи:

от инициативной группы

от Управляющей организации ООО «ЭкоМир»

В.А.Новгородов